

high5

Nieuw
woongeluk
in Haarlem



San Francisco

49 appartementen | 4 stadswoningen



**“IN DEZE NIEUWE
GEBIEDSONTWIKKELING
VIND JIJ JOUW
NIEUWE WOONGELUK”**



Heerlijk wonen in Haarlem



**Haarlem Nieuw Zuid:
een frisse start**



HIGH5, een toplocatie!



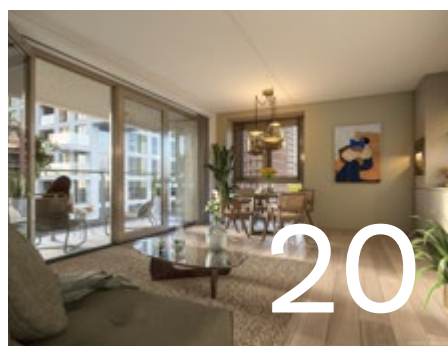
Visie van de architect



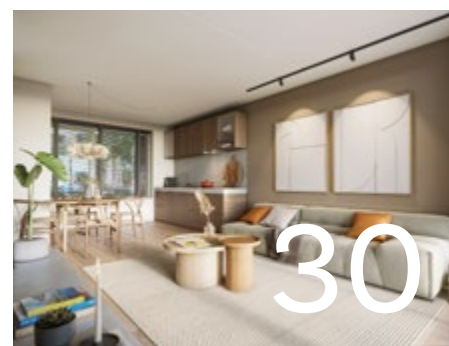
**De daktuin:
een aangename plek**



**San Francisco, een gebouw
met grandeur**



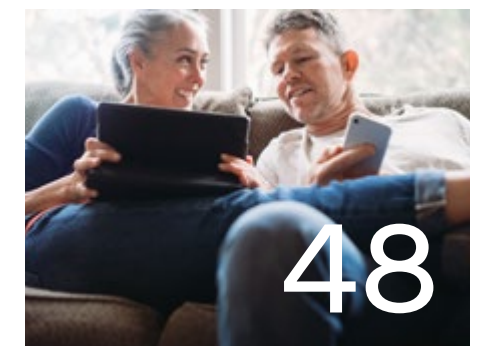
Stadswoningen



Appartementen



**Thuis in jouw
keuken & badkamer**



**Financiering en
aankoopinfo**



San Diego

Long Beach

San Jose

Los Angeles

San Francisco

high5

Nieuw woongeluk in Haarlem

Ben je op zoek naar je eerste eigen stek? Wil je groter gaan wonen, of juist kleiner? En dat allemaal op een dynamische plek met talloze stedelijke voorzieningen? Dan is HIGH5 jouw plek! In dit aantrekkelijke project, onderdeel van de stedelijke vernieuwing Haarlem Nieuw Zuid, vind jij jouw nieuwe woongeluk!

HIGH5: dynamisch en parkachtig

Met de ontwikkeling van HIGH5 is Haarlem straks vijf nieuwe, schitterende gebouwen rijker. Vernoemd naar bekende kuststeden – San Francisco, San Jose, San Diego, Long Beach en Los Angeles – vormen ze een dynamisch en tegelijkertijd parkachtig ensemble met 569 woningen (koop en huur) en commerciële ruimten, waaronder een sportschool. Groen, water en het centrale marktplein ‘Californiëplein’ vormen de directe omgeving en diverse voorzieningen bevinden zich om de hoek.

Gebouw San Francisco: 49 appartementen en 4 stadswoningen

Dit U-vormige woongebouw staat op een prachtige plek waar stad en groen letterlijk samenkomen. Het gebouw wordt aan de ene zijde geflankeerd door het levendige Californiëplein, terwijl je aan de andere kant uitkijkt richting het water en de autoluwe, groen ingerichte tussenstraat. In het gebouw bevinden zich 49 comfortabele twee- en driekamerappartementen en 4 stoere stadswoningen. Met oppervlakten tot wel 100 m² bieden deze woningen alle ruimte om je eigen plek te creëren!



“Dit U-vormige woongebouw staat op een prachtige plek waar stad en groen letterlijk samenkomen”

Heerlijk wonen in Haarlem

Vlak bij de stadse hotspots

Wonen in HIGH5 is genieten van het Haarlemse stadsleven. Haarlem heeft dan ook alles wat je van een stad mag verwachten. Belangrijke voorzieningen als scholen, zorgfaciliteiten en winkelcentra zijn ruimschoots aanwezig. Maar ook voor een gezellige dag shoppen of cultuur zit je er goed. In het bruisende stadshart vind je gezellige winkelstraten, uiteenlopende musea en galerieën, gemoedelijke (eet) cafés en chique restaurants. Wil je een avondje uit, dan kun je kiezen uit een scala aan bars, clubs, bioscopen, theaters en meer. En het mooie is: vanuit HIGH5 is dit allemaal snel en eenvoudig te bereiken, met zowel de auto als het openbaar vervoer. Of gewoon lekker op de fiets!

Bijzondere stad

Haarlem is niet zomaar een stad. De Noord-Hollandse hoofdstad – ook wel bekend als Spaarnestad, schildersstad en Bloemenstad – staat bol van de bijzondere plekken. De Grote Markt bijvoorbeeld, met het statige stadhuis en de 80 meter hoge Sint-Bavokerk uit de late middeleeuwen, is een echte bezienswaardigheid. Datzelfde geldt voor de Warmoesstraat met zijn kinderkopjes, het Teylers Museum vol schatten van kunst en wetenschap, de Haarlemse hofjes die de stad opfleuren en heerlijke horecazaken



zoals By Lima, Table24, Fishbar Monk, Brick en Bambu. Niet voor niets is Haarlem al meerdere keren uitgeroepen tot beste binnenstad van Nederland!

Parken, polders en duinen

Wil je even ontsnappen aan de hectiek van de stad? Midden in het centrum, op loopafstand van het station, ligt Haarlemmerhout. In

deze oase van rust en groen kun je heerlijk recreëren en er worden diverse leuke festivals georganiseerd. Buiten de stad vind je uiteraard nog veel meer natuur. Waai bijvoorbeeld eens lekker uit in de Verenigde Polders, maak een ontspannen wandeling door het Molenpark of kijk hoe de boten aanmeren bij de Ringvaart. Ook het prachtige duingebied Zuid-Kennemerland is zeer de moeite waard!



Kinepolis Haarlem

Deze gloednieuwe bioscoop ligt op loopafstand van HIGH5. Met 6 moderne zalen en 937 comfortabele stoelen zit jouw middag of avondje uit helemaal goed! Bovendien zorgt de state-of-the-art apparatuur voor een ultieme filmbeleving!



De winkels om de hoek

Voor al jouw dagelijkse behoeften en gezellige winkels hoef je niet ver weg! Vlak naast HIGH5 ligt dit gemoedelijke winkelcentrum. Hier vind je de bekende winkelketens, maar bijvoorbeeld ook een bakker, keurslager, kleermaker, kapper en een interieurwinkel.

Molenpark

Op een kleine tien minuten fietsen van HIGH5 ligt Molenpark, met de Molenplas en Meerwijkplas. Een oase van groen en water! In het park is een strandje waar je heerlijk kunt vertoeven. Ook kun je er lekker eten of relaxed op het terras zitten.



Naar het strand!

Haarlem ligt niet ver van het strand. Iets meer dan een half uur fietsen om precies te zijn. Dus, heb je zin in een heerlijke warme dag aan zee of juist lekker uitwaaien? Stap dan op je fiets en zet koers richting kust! Heb je de tijd? Rijd dan door Nationaal Park Zuid-Kennemerland. In dit prachtige duingebied kom je meren, bossen, open stukken en uitzichtpunten tegen. En misschien ook een damhert, konijn of Schotse hooglander!



Beyzade

Beyzade is een Turks restaurant vlak bij HIGH5. Hier kun je terecht voor traditionele Turkse gerechten die vers bereid worden op een houtskoolgrill. Ook is er een ruim aanbod aan overheerlijke, eveneens vers bereide pides.



Voorjaars- en najaarsbraderie

Oer-Hollands gezellig! Elke lente en herfst vindt in Schalkwijk Centrum een sfeervolle braderie plaats. Je vindt er allerlei kraampjes met leuke decoratie, lekkers, cadeautjes en andere hebbedingen. Tegelijkertijd kun je genieten van sfeervolle livemuziek.

Haarlem Nieuw Zuid:

een frisse start

Haarlem krijgt er een aantrekkelijk woon-, werk- en verblijfsgebied bij. Een voormalig winkelcentrum in het zuidoosten van de stad wordt compleet vernieuwd tot een bruisende plek met nieuwe woningen, winkels, bedrijvigheid, cultuur en maatschappelijke voorzieningen. Een levendig marktplein, het Californiëplein, vormt het kloppend hart van het gebied en daar komt naar alle waarschijnlijkheid een overdekte foodhal met diverse horeca, een versmarkt en terrassen buiten!



“Het Californiëplein vormt het kloppend hart van Haarlem Nieuw Zuid”

HIGH5

HIGH5 neemt in deze vernieuwing een belangrijke plek in. De vijf gebouwen vormen een harmonieus ensemble, dat het stadscentrum en de groener gelegen delen in het zuiden van Haarlem met elkaar verbindt.

In de planning: overdekte foodhal

Op het Californiëplein komt naar alle waarschijnlijkheid een overdekte foodhal met diverse horeca, een versmarkt en terrassen buiten. Naar verwachting gaat de bouw van de foodhall starten tijdens de bouw van de gebouwen San Francisco, Los Angeles en Long Beach van HIGH5 en zal ook gelijktijdig klaar zijn!

Snel en eenvoudig op je bestemming

Lopend naar de bioscoop, op de fiets naar het strand, met de trein naar Schiphol of met de auto naar andere delen van het land: vanuit HIGH5 is vrijwel alles snel en eenvoudig te bereiken. Het project ligt op slechts een kwartier fietsen van NS-station Heemstede-Aerdenhout. Bij het nabijgelegen winkelcentrum stap je op de snelbus richting Amsterdam en Schiphol. En via de N232 bereik je de A5 en A9 richting Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag.

De mobiliteitshub in Haarlem Nieuw Zuid

Vlak bij HIGH5, aan de Schipholweg, zal er tevens een nieuw openbaar vervoersknooppunt komen: de mobiliteitshub Haarlem Nieuw Zuid! Deze hub krijgt een belangrijke regionale functie met snelle verbindingen naar Schiphol, Amsterdam en het centrum van Haarlem!

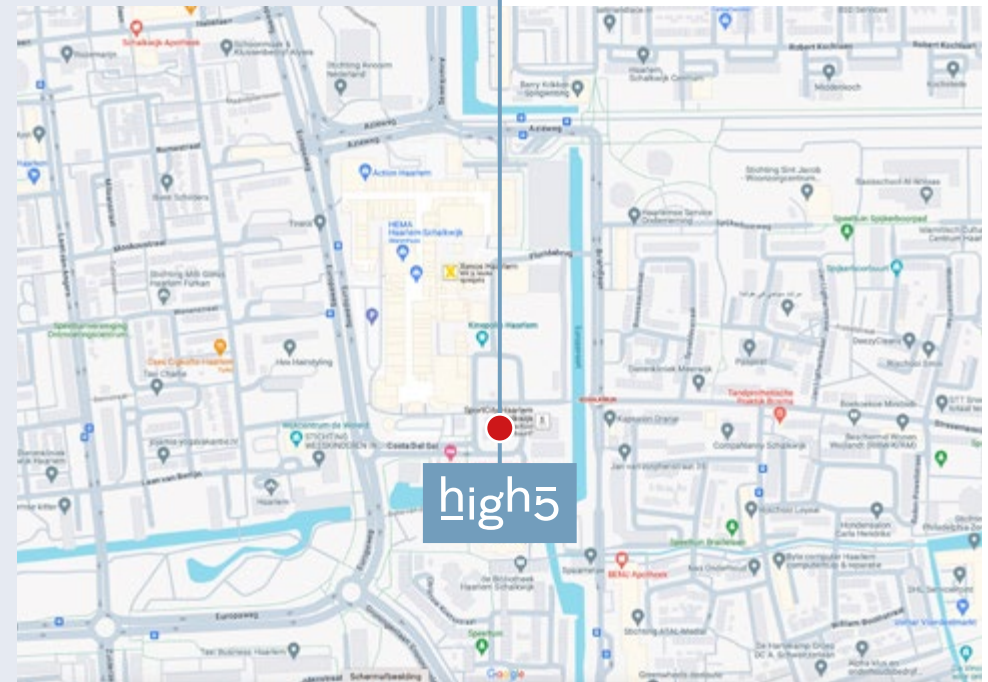
Het wordt een stedelijke plek waar je straks de stad in en uit kunt. Een busstation met overkapping om comfortabel te wachten bij slecht weer en een ondergrondse fietsenstalling. Er zijn genoeg voorzieningen en als je even moet wachten kun je er snel even een koffie of tussendoortje halen. Deze nieuwe hub brengt reizen, verblijven en recreëren samen!



High5, een toplocatie!

Tussen stad en groen

Centraal in Haarlem Nieuw Zuid, aan het levendige Californiëplein, liggen de twee gebouwen San Francisco en Los Angeles. Zij representeren het dynamische stadsleven, zowel in architectuur als programma. In de gebouwen bevinden zich stadse voorzieningen, zoals een sportschool en een stallinggarage. Aan de zuidelijke rand van Haarlem Nieuw Zuid staan de drie gebouwen San Diego, San Jose en Long Beach. Met hun voeten in het water en omgeven door verschillende soorten bomen en planten vormen zij de connectie met het groene, meer open karakter van de uitbreidingswijken in het zuidelijke deel van Haarlem.





Toekomstige bebouwing

Californiëplein

Los Angeles

San Francisco

Toekomstige bebouwing

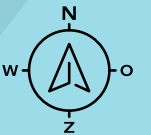
Long Beach

San Jose

San Diego

Costa Bravabrug

Disclaimer:
zie pagina 49.





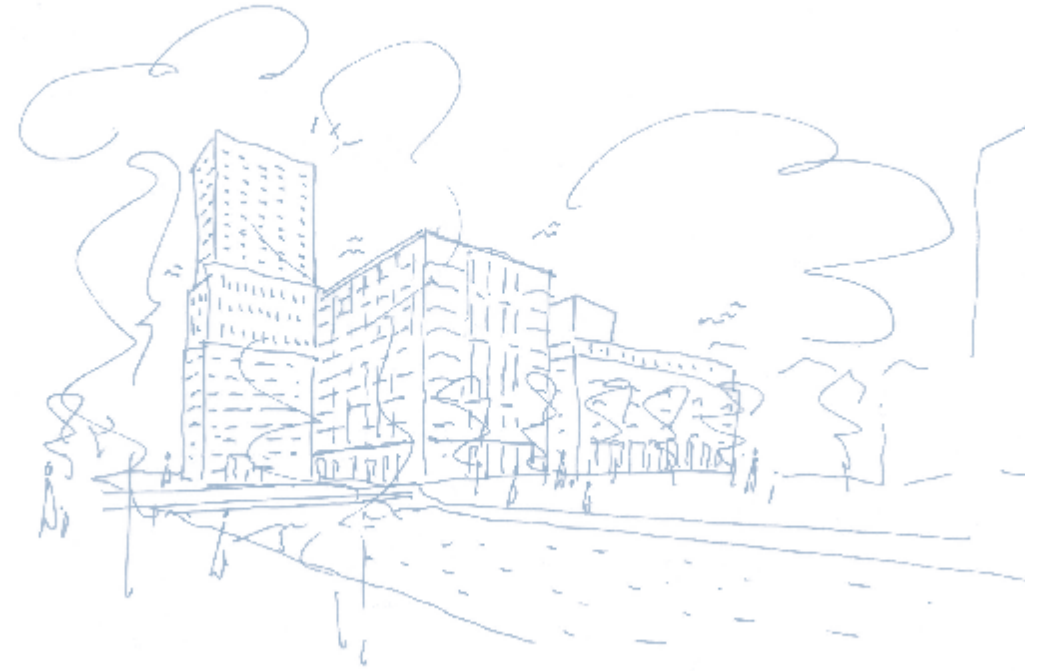
**“DE VIJF GEBOUWEN
VAN HIGH5 ZIJN
ALLEMAAL UNIEK”**

Visie van de Architect

“Eén architectonische familie, met respect voor ieders eigenheid.”

De vijf gebouwen van HIGH5 zijn allemaal uniek. Tegelijkertijd horen ze zichtbaar bij elkaar. Als een goed op elkaar ingespeeld ensemble geven zij vorm, inhoud en beleving aan Haarlem Nieuw Zuid. Bovendien geven zij gestalte aan de ontmoeting tussen het stadse en het groene deel van Haarlem.

Het ontwerp van HIGH5 is het werk van architectenbureau LEVS. Zij ontwikkelden de architectonische visie op het gebied. Op basis daarvan gaven zij vorm aan het ensemble, alsook aan de individuele gebouwen. Met Adriaan Mout, partner bij LEVS architecten, blikken we op het ontwerpproces terug.



Kunt u ons meenemen naar het begin: sinds wanneer zijn jullie bij dit project betrokken en hoe ging dat?

“We zijn in 2016 heel klein begonnen. In eerste instantie ging het alleen om de herontwikkeling van een autowasstraat naar woningbouw. Gaandeweg werd het project steeds uitgebreider. De behoefte aan woningen nam toe. Hiermee groeide ook de ambitie om het gebied als geheel te revitaliseren en uit te breiden tot een aantrekkelijke plek om te wonen, werken en verblijven. HIGH5 is onderdeel van dit geheel.”

Hoe draagt HIGH5 bij aan die ambitie?

“In HIGH5 komen alle functies van het gebied samen. Het ensemble biedt ruimte aan woningen, commerciële en maatschappelijke ruimten, parkeermogelijkheid en talloze fijne plekken om te genieten van de parkachtige omgeving. Dit zie je in de architectuur terug. Individueel representeren de gebouwen de stadse dynamiek of juist de robuustheid

van de uitbreidingswijken. Tegelijkertijd kun je goed zien dat deze gebouwen bij elkaar horen. Met respect voor ieders eigenheid vormen de vijf gebouwen één architectonische familie.”

Wat is kenmerkend voor het ontwerp van HIGH5?

“Het plan is in basis opgebouwd uit twee delen. Het ene deel omvat de gebouwen San Francisco en Los Angeles die aan het Californiëplein staan. Zij zijn gericht op het plein en sluiten aan op de stadse architectuur, met onder andere ornamenten,

detailleringen, meerderde kleuren gevelstenen en verschillende metselverbanden. Deze elementen zorgen voor levendigheid in de gevels.

Het andere deel van het plan bestaat uit de drie hogere gebouwen San Diego, San Jose en Long Beach die meer aansluiting zoeken op de uitbreidingswijken aan de zuidkant. Kenmerkend voor deze wijken is de jaren 60 architectuur, met horizontale belijningen, beton en grote glasvlakken. Daar hebben we met het ontwerp van de drie gebouwen een eigentijdse invulling aan gegeven.”

Welke materialen en kleuren passen jullie toe?

“Baksteen komt in ons ontwerp nadrukkelijk naar voren. Enerzijds omdat het voor de beoogde uitstraling zorgt, maar ook omdat het een robuust materiaal is dat lang meegaat en mooi blijft. De drie gebouwen aan de zuidrand zijn elk zo veel mogelijk uitgevoerd in één eigen kleur: oker, wit en rood. In de gevels van San Francisco en Los Angeles mixen we die kleuren. San Francisco heeft rood en wit, Los Angeles heeft oker en wit. Die interactie van kleuren draagt sterk bij aan de verbinding, het familiegevoel binnen het ensemble.”

“Op verschillende plekken in het plangebied is ruimte ingebouwd voor groen”

Hoe komt het groene aspect van HIGH5 tot uiting in het ontwerp?

“Op verschillende plekken in het plan is ruimte ingebouwd voor groen. Tussen de drie gebouwen aan de zuidkant komen bijvoorbeeld weelderige gebieden met bomen en planten. De smalle ruimte tussen San Francisco en Los Angeles wordt eveneens voorzien van beplanting. Daarnaast groeien er planten tegen de gevel omhoog, er komen groene daken en op de stallinggarage worden daktuinen aangelegd. Ook voldoen de gebouwen aan de laatste eisen voor isolatie en energie.

Waar bent u het meest trots op?

“Dat het uiteindelijk een omvangrijk woon-, werk- en verblijfsgebied is geworden waar het buitengewoon goed toeven is. Wanneer het project eenmaal opgeleverd is ga ik er zeker een rondje lopen en genieten van wat we met elkaar gerealiseerd hebben.”





Een aangename plek voor mens, dier en plant

In HIGH5 komen twee daktuinen: een voor de bewoners van San Francisco en een voor de bewoners van Los Angeles. Buro Lubbers, verantwoordelijk voor het ontwerp van de openbare ruimte van heel Haarlem Nieuw Zuid, geeft deze tuinen vorm. Mieke van Herwijnen, architect bij Buro Lubbers, licht het ontwerp toe.

De daktuin voor de bewoners van San Francisco heeft een schaduwrijke ligging en biedt een aangename, beschutte plek voor mens, dier en plant. Als bewoner kun je hier heerlijk verblijven, in alle rust alleen, of gezellig samen met burens. De grote, houten ontmoetingstafel in de tuin nodigt uit om gezellig met elkaar te eten, iets te drinken en een praatje te maken.

Voor een aantal bewoners manifesteert de daktuin zich als verlengstuk van hun buitenruimte. Zij grenzen met hun privéterrassen direct aan dit fraaie groengebied waar van alles te zien en beleven is.

De zorgvuldig gekozen mix van planten, heesters en bomen – waaronder bijvoorbeeld varens, anemonen, vergeet-me-nietjes, hosta's, vlinderstruiken, berken en krentenboompjes – bieden een aantrekkelijke groene wereld waar ook insecten en kleine diertjes zich thuis voelen. De daktuin speelt tevens een belangrijke rol in de opvang van regenwater.

De tweede daktuin ligt even verderop en is voor de bewoners van Los Angeles. Beide daktuinen zijn familie van elkaar, onder meer door de overeenkomstige beplanting en het gebruik van houten vlonderdelen als materiaal.







**“DE ROYALE
ENTREE IS FRAAI
GESITUEERD
AAN DE
WATERZIJDE”**

San Francisco

Een gebouw met grandeur

De woningen in San Francisco hebben het! Ze voldoen aan de nieuwste duurzaamheidseisen, met onder meer hoogwaardige isolatie en vloerverwarming! Ook zijn ze compleet afgewerkt met sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer en voorzien van een mooie keuken. Bovendien hebben alle woningen een of meerdere privé buitenruimten.

In en om het gebouw is de stadse dynamiek goed voelbaar. In het hart van het gebouw vind je de collectieve fietsenberging en de stallinggarage met daarbovenop de fraai ingerichte daktuin waar je heerlijk kunt verblijven en je burens ontmoeten. Bovendien zorgen de commerciële ruimten voor de nodige reuring!

Royaal, licht en luxe

Wanneer je het gebouw binnenstapt, ervaar je hoe bijzonder het is. Dat begint al bij de royale entree, die fraai gesitueerd is aan de waterzijde. De grandeur van San Francisco is overal voelbaar en zichtbaar, of je nu in een van de vier stadswoningen woont met je eigen privé tuin met terras aan het groen, of in een van de 49 appartementen met privé buitenruimte(n). De prettige lichtinval, het wooncomfort en de moderne voorzieningen dragen bij aan jouw woonplezier!

Samen met Los Angeles

San Francisco is middels een passage verbonden aan het naastgelegen gebouw Los Angeles. Dit gebouw bestaat uit 114 sociale huurappartementen van Elan Wonen. Samen bieden de gebouwen ruimte aan de stallinggarage op de eerste en tweede verdieping.



“De grandeur
van San Francisco
is overal voelbaar
en zichtbaar”

De passage

De passage tussen San Francisco en Los Angeles is een overdekte tussenstraat die van noord naar zuid loopt en het Californiëplein met het groengebied verbindt. Tegelijkertijd biedt de passage toegang naar de woningen, stallinggarage en fietsenbergingen, welke alleen toegankelijk zijn voor bewoners en andere bevoegden. De passage zelf is overdag open en voor iedereen toegankelijk. 's Avonds kunnen alleen mensen met een pasje of sleutel erdoor. De passage is ruim opgezet en aangenaam verlicht.

A modern kitchen and dining area with a large window overlooking a garden. The kitchen features a dark countertop with a curved faucet, a coffee machine, and wooden bowls. The dining area has a light-colored table and upholstered chairs. A large window provides a view of a lush garden and a building in the background.

Stadswoningen

Drielaags met eigen privé tuin



Type MM01h - BNR.1

Drielaagse stadswoning

Ruime hoekwoning grenzend aan het groen

Wat deze schitterende stadswoning allemaal te bieden heeft is eigenlijk te veel om op te noemen. Om te beginnen de indeling. Je hebt in deze hoekwoning drie woonlagen. Hierdoor kun je op de begane grond een heerlijke woonkeuken realiseren, met bovendien directe toegang tot een heerlijk privéterras. Zie jij je al zitten met je kopje koffie of glaasje wijn?

De eerste verdieping leent zich volledig als woongedeelte, oftewel: ruim 35 m² aan ruimte die je geheel naar eigen wens kunt indelen en inrichten. Je kunt de eerste verdieping ook inrichten als woon-/leefkeuken.

De badkamer en twee slaapkamers bevinden zich op de tweede verdieping. De hoofdslaapkamer heeft mooie afmetingen en bovendien een heerlijk balkon. En doordat er geen schuine daken zijn kun je iedere vierkante meter optimaal benutten!

Specificaties

- Stadswoning (hoek)
- Verdiepingen: begane grond, 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte: ca 100 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken, badkamer en toilet
- Buitenruimte: terras/tuin en balkon



Begane grond

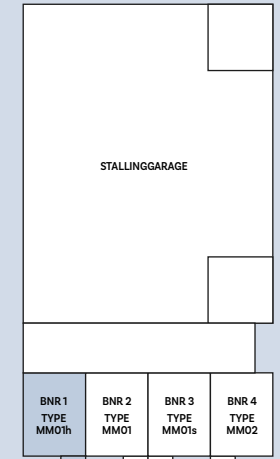
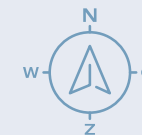
Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.



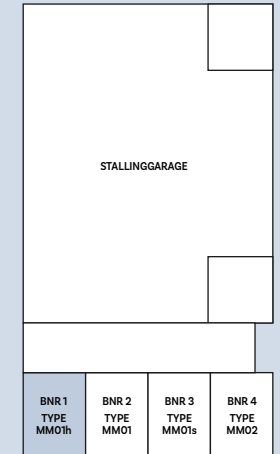
1e verdieping



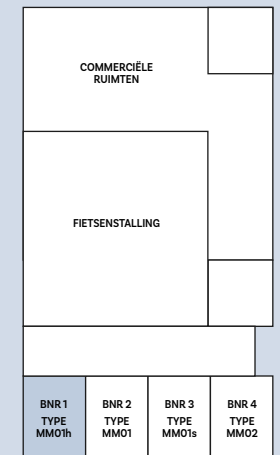
2e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



Begane grond

Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type MM01 - BNR. 2

Drielaagse stadswoning

Comfortabele tussenwoning met privéterras en balkon

Deze stadswoning ademt woongenot en comfort! Of je nu op je privéterras of balkon zit, lekker aan het kokkerellen bent, met een boek of tijdschrift op de bank ligt, een verkwikkende douche neemt of geniet van je nachtrust. In deze woning is elke ruimte een heerlijke plek om te verblijven.

De drielaagse indeling, waardoor zowel de keuken/eetkamer als de woonkamer een eigen verdieping heeft, draagt hier zeker aan bij! Je kunt er ook voor kiezen om de eerste verdieping in te richten als woon-/leefkeuken.

De tweede verdieping is praktisch ingedeeld met twee fijne slaapkamers en een comfortabele badkamer.

Specificaties

- Stadswoning (tussen)
- Verdiepingen: bagane grond, 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte: ca 99 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken, badkamer en toilet
- Buitenruimte: terras/tuin en balkon



Begane grond

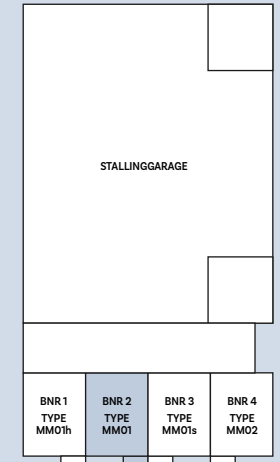
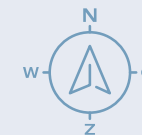
Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.



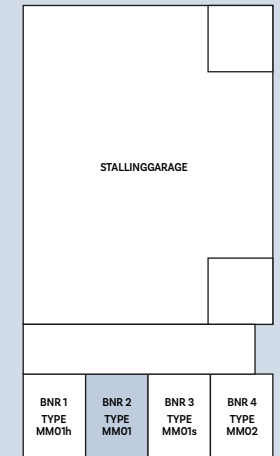
1e verdieping



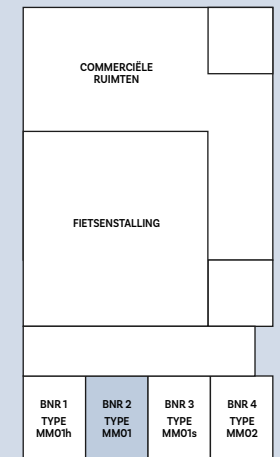
2e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



Begane grond

Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type MM01s - BNR. 3

Drielaagse stadswoning

Comfortabele tussenwoning met privéterras en balkon

Deze stadswoning ademt woongenot en comfort! Of je nu op je privéterras of balkon zit, lekker aan het kokkerellen bent, met een boek of tijdschrift op de bank ligt, een verkwikkende douche neemt of geniet van je nachtrust. In deze woning is elke ruimte een heerlijke plek om te verblijven.

De drielaagse indeling, waardoor zowel de keuken/eetkamer als de woonkamer een eigen verdieping heeft, draagt hier zeker aan bij! Je kunt er ook voor kiezen om de eerste verdieping in te richten als woon-/leefkeuken. De tweede verdieping is praktisch ingedeeld met twee fijne slaapkamers en een comfortabele badkamer.

Specificaties

- Stadswoning (tussen)
- Verdiepingen: bagane grond, 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte: ca 99 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken, badkamer en toilet
- Buitenruimte: terras/tuin en balkon



Begane grond

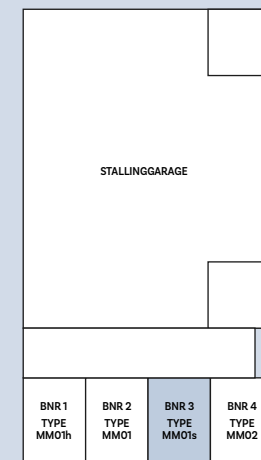
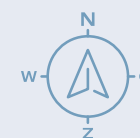
Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.



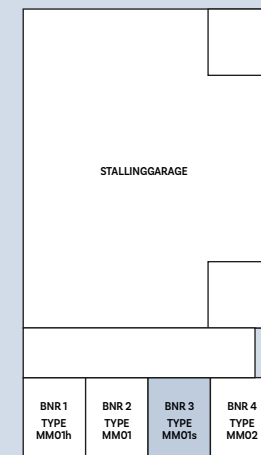
1e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



Begane grond

Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type MM02 - BNR. 4

Drielaagse stadswoning

Ruime hoekwoning grenzend aan het groen

Deze stoere stadswoning biedt oneindig veel mogelijkheden om een plek voor jezelf, jullie samen of jullie gezin te creëren. Het leuke aan deze woningen is de verdeling over drie woonlagen. Zo kun je op de begane grond een sfeervolle eetkeuken inrichten en op de gehele eerste verdieping je woongedeelte. Je kunt er ook voor kiezen om de eerste verdieping in te richten als woon-/leefkeuken.

En de badkamer en twee slaapkamers? Die bevinden zich op de tweede verdieping en hebben ieder mooie afmetingen. Minstens zo bijzonder aan deze stadswoningen zijn de buitenruimten. Er zijn er maar liefst twee! Op de begane grond heb je een heerlijk terras en op de tweede verdieping, bij de hoofdslaapkamer, een knus balkon.

Specificaties

- Stadswoning (hoek)
- Verdiepingen: bagane grond, 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte: ca 100 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken, badkamer en toilet
- Buitenruimte: terras/tuin en balkon



Begane grond

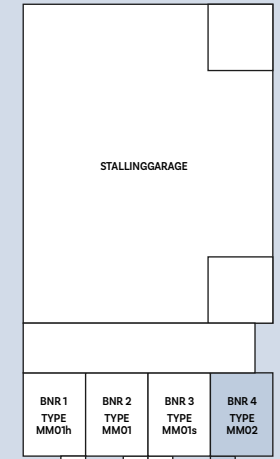
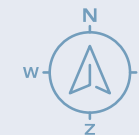
Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.



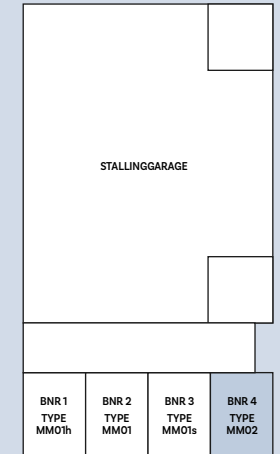
1e verdieping



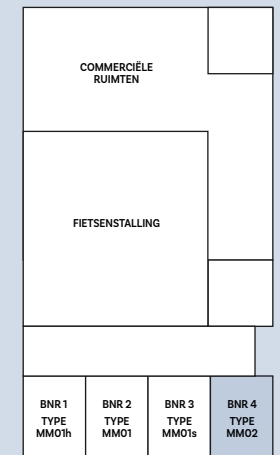
2e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



Begane grond

Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.



Appartementen

Met twee of drie kamers en privé buitenruimte



Type MB01

BNRS. 7, 8, 9, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 49, 50, 51

Tweekamer- appartement

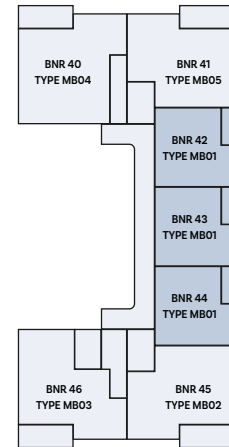
Slim ingedeeld en lekker licht

Wat een fijn tweekamerappartement is dit! Door zijn praktische basisopzet en slimme indeling wordt elke vierkante meter optimaal benut. Zo heb jij alle ruimte om heerlijk te wonen, koken, eten, douchen en slapen. Zowel de keuken/ woonkamer als de slaapkamer heeft flinke raampartijen waardoor er lekker veel daglicht binnenkomt. Bovendien kun je volop genieten van wat er zich buiten afspeelt.

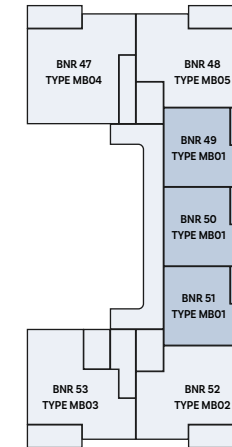
Zit je liever écht buiten? Dat kan! Vanaf je eigen balkon, die bereikbaar is vanuit de keuken/woonkamer, heb je prachtig uitzicht op de fraaie groene en tegelijkertijd levendige omgeving. Op de derde verdieping van HIGH5 heeft dit woningtype, naast het balkon, ook nog een privéterras grenzend aan de fraaie daktuin!

Specificaties

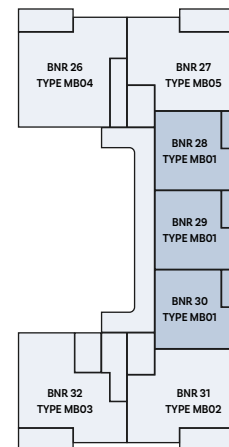
- Tweekamerappartement
- Verdiepingen: 3 t/m 9
- Woonoppervlakte: ca 56 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon
- Buitenruimte: balkon/privé terras alleen bij BNR's 7, 8 en 9



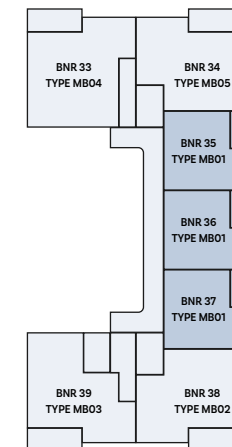
8e verdieping



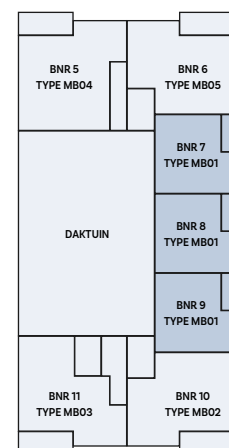
9e verdieping



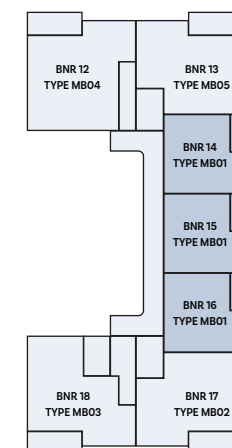
6e verdieping



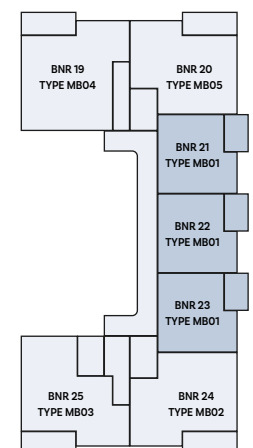
7e verdieping



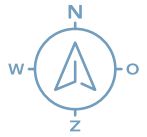
3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping



Bouwnummers:
 14, 15, 16, 21, 22, 23,
 28, 29, 30, 35, 36, 37,
 42, 43, 44, 49, 50, 51



Gevel bouwnummers 14, 21, 28, 35, 42 en 49

Bouwnummers: 7, 8, 9



Gevel bouwnummer 7

Type MB02

BNRS. 10, 17, 24, 31, 38, 45, 52

Driekamer- hoekappartement

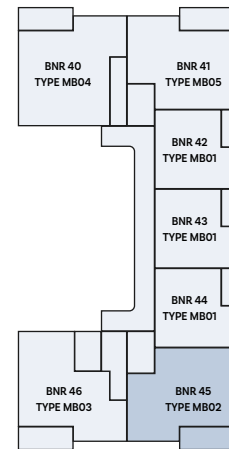
Ruim driekamerappartement

Wow! In dit driekamerappartement heb je letterlijk alle ruimte! Wat dacht je van een woonkamer/keuken van zo'n 35 m², met directe toegang tot een kamerbreed balkon? De vele raampartijen maken dit woon- en eetgedeelte lekker licht, waardoor de woning nog ruimer aanvoelt.

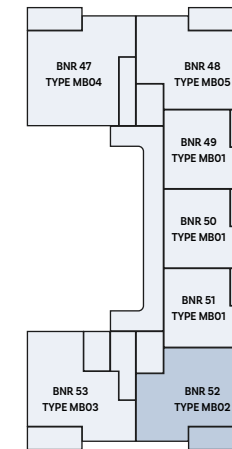
Ook de twee slaapkamers hebben een ruime opzet en veel daglichttoetreding. Dit maakt ze ook uiterst geschikt als logeerkamer, kinderkamer, hobby- of studeerkamer. De badkamer is voorzien van wastafel en douche. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

Specificaties

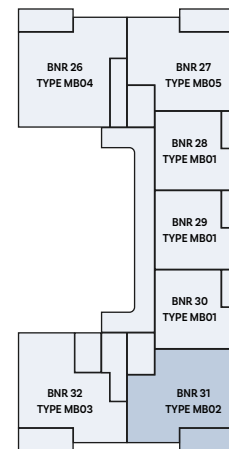
- Driekamerhoekappartement
- Verdiepingen: 3 t/m 9
- Woonoppervlakte: ca 77 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon



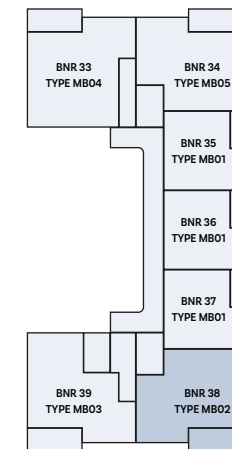
8e verdieping



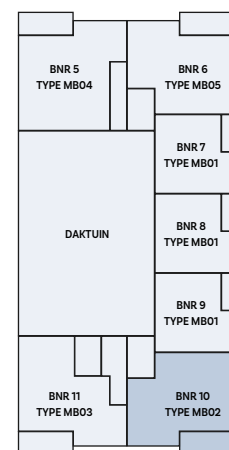
9e verdieping



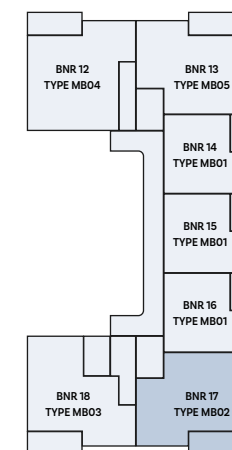
6e verdieping



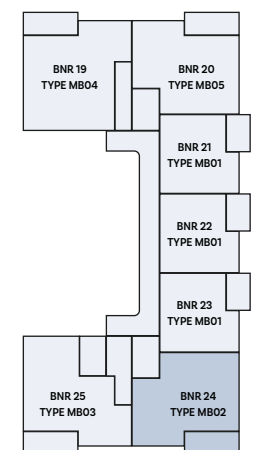
7e verdieping



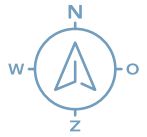
3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping





Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden.
 Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type MB03

BNRS. 11, 18, 25, 32, 39, 46, 53

Driekamer- hoekappartement

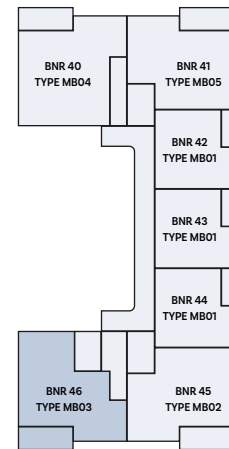
Uniek driekamerappartement

Dit driekamerappartement heeft alles wat je kunt wensen. Van een ruime woonkamer/keuken met een oppervlakte van bijna 25 m² tot een fijne privé buitenruimte. En van twee flinke slaapkamers tot een comfortabele badkamer en separaat toilet.

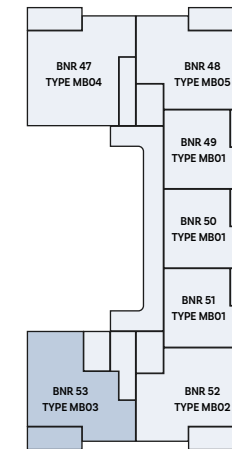
Het prettige aan dit appartement is de situering van de slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een geheel eigen 'hoek' in het appartement. Het tweede slaapvertrek ligt aan de andere kant van de woning en wordt door de berging gescheiden van de woonkamer. Dit maakt deze kamer dan ook zeer geschikt als studeer- of werkrimte.

Specificaties

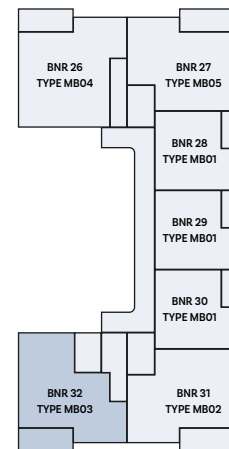
- Driekamerhoekappartement
- Verdiepingen: 3 t/m 9
- Woonoppervlakte: ca 77 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon



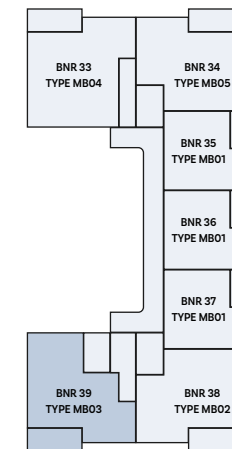
8e verdieping



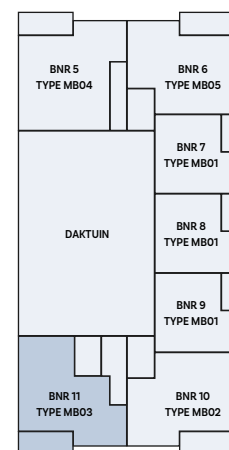
9e verdieping



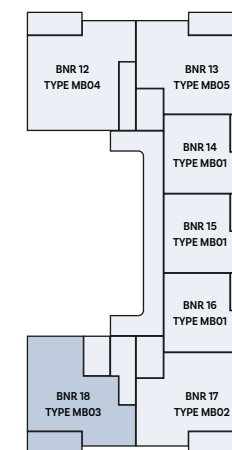
6e verdieping



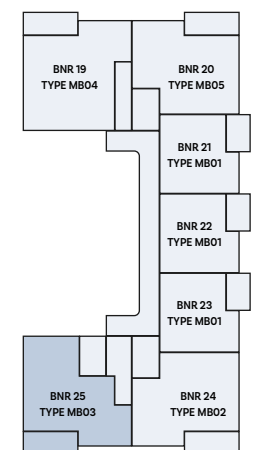
7e verdieping



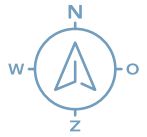
3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping





Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden.
Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.





Type MB04

BNRS. 5, 12, 19, 26, 33, 40, 47

Driekamer- hoekappartement

Ruim driekamerappartement met uitbreidingsmogelijkheden

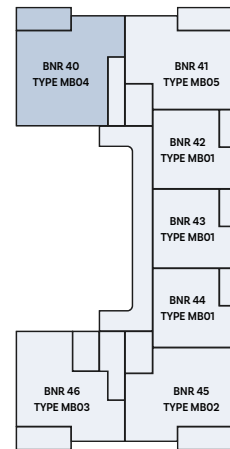
Houd je van riant wonen? Kijk dan zeker eens naar dit driekamerappartement. Alleen de woonkamer/keuken is al goed voor ruim 40 m²! De opzet en indeling van deze ruimte, met de keukenopstelling tegen de wand in het midden, zorgt voor diverse indelingsmogelijkheden.

Zie jij je al zitten, in die gezellige woonkeuken of relaxte loungehoek? En als je wilt genieten van buiten, open je gewoon de deuren naar je 5 meter brede balkon. Deze heerlijke buitenruimte brengt het buitenleven letterlijk je woonkamer in! De twee grote slaapkamers en comfortabele badkamer maken jouw woongenot compleet.

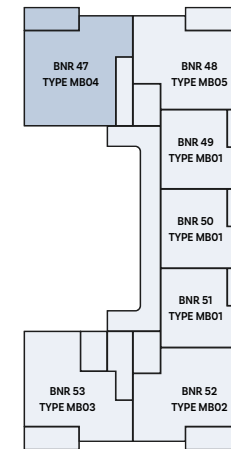
Heb je behoefte aan meer ruimte? Dit driekamerappartement kan uitgebreid worden naar een vierkamerappartement. Ideaal voor als je een groter gezin hebt of bijvoorbeeld thuis werkt!

Specificaties

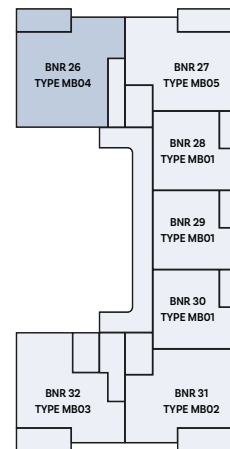
- Driekamerhoekappartement
- Verdiepingen: 3 t/m 9
- Woonoppervlakte: ca 89 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon



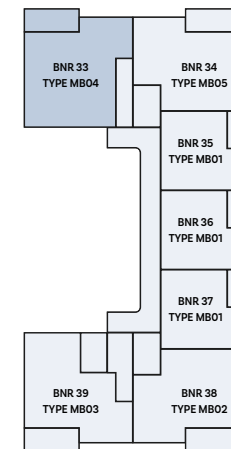
8e verdieping



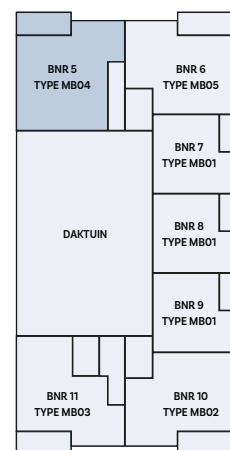
9e verdieping



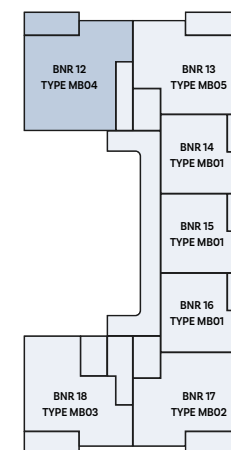
6e verdieping



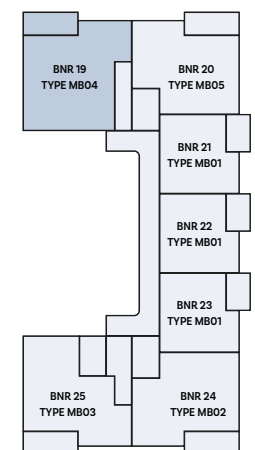
7e verdieping



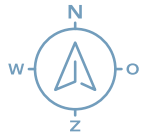
3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping





Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden.
Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type MB05

BNRS. 6, 13, 20, 27, 34, 41, 48

Driekamer- hoekappartement

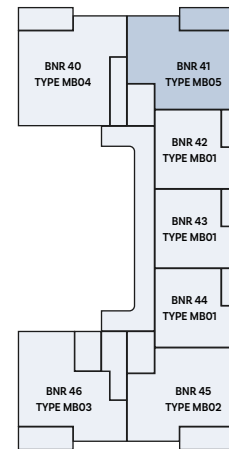
Appartement met vele mogelijkheden

Droom jij van een modern appartement met een ouderwets gezellige woonkeuken, meerdere slaapkamers en een eigen balkon? Dit fantastische driekamerappartement maakt die droom waar! Door de L-vormige opzet van de woonkamer/keuken heb je tal van indelings- en inrichtingsmogelijkheden.

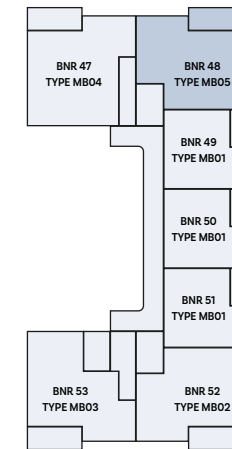
De vele raampartijen en de buitenruimte - een heerlijk privébalcon dat vanuit het woongedeelte toegankelijk is - maken deze ruimte nóg aangenamer! De twee grote slaapkamers en de comfortabele badkamer maken jouw woning compleet.

Specificaties

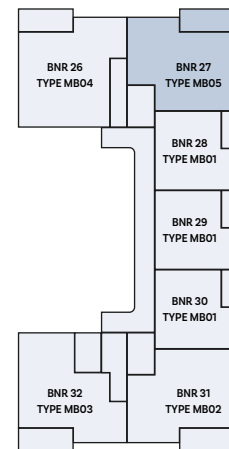
- Driekamerhoekappartement
- Verdiepingen: 3 t/m 9
- Woonoppervlakte: ca 76 m² GBO (bouwnummer 6 heeft een afwijkend woonoppervlak van ca 75 m²)
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon



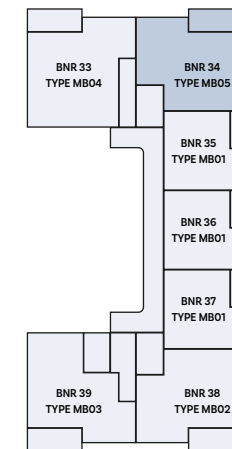
8e verdieping



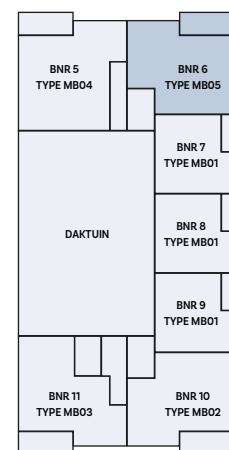
9e verdieping



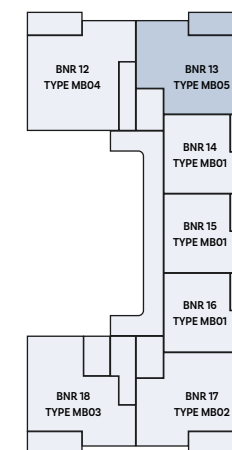
6e verdieping



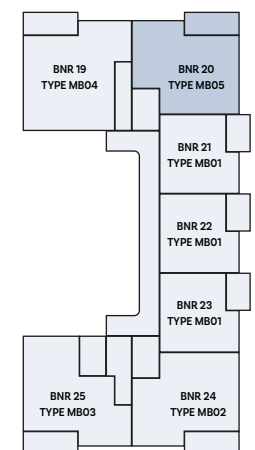
7e verdieping



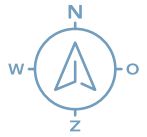
3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping





Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden.
Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Duurzaamheid & HIGH5

Nieuwbouw en duurzaamheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De gebouwen en de woningen van HIGH5 voldoen dan ook aan de duurzaamheidseisen van nu. Niet alleen op technisch vlak, maar ook op het gebied van biodiversiteit, klimaatadaptiviteit en sociale duurzaamheid en deelmobiliteit scoort HIGH5 hoge ogen.

Optimaal wooncomfort

De woningen in San Francisco bieden in meerdere opzichten optimaal comfort. Ze voldoen aan strenge eisen voor geluid, isolatie, luchtkwaliteit en duurzaamheid. Daarnaast zorgen moderne technieken voor een aangenaam binnenklimaat. De woningen worden namelijk voorzien van vloerverwarming en comfortkoeling dat zorgt voor optimaal wooncomfort: een warme vloer in de winter en een koele vloer in de zomer! Daarnaast zorgt dit ervoor dat de temperatuur in de woning efficiënter wordt gereguleerd.

Biodiversiteit

In HIGH5 maak je deel uit van een leefomgeving waarin ruimte is voor mensen, planten en dieren. In de groengebieden en daktuinen is alles ingericht voor een integraal samenzijn van mens en natuur. De bomen en struiken zorgen niet alleen voor een aangename woonbeleving, ze bieden ook een prettige verblijfplaats voor insecten, vogels, vlinders en andere diersoorten.

Klimaatadaptief

We krijgen te maken met steeds extremere weersomstandigheden. Woongebieden moeten daarop voorbereid en aangepast zijn. Klimaatadaptief dus. In HIGH5 draagt het groen hier een belangrijk steentje aan bij. De bomen zorgen voor verkoeling en vangen, samen met de andere beplanting, hemelwater op.





**“EEN GROENE
OMGEVING
DRAAGT BIJ AAN
HET WOONGELUK”**




Fijn wonen in het groen

Een groene omgeving draagt bij aan het woongeluk en de gezondheid van de bewoners. Lekker een stuk wandelen of een praatje maken met de burens. Dat voelt goed én het bevordert de sociale verbinding. Vanuit die gedachte wordt de openbare ruimte van HIGH5 zo veel mogelijk ingericht met bomen en verschillende soorten beplanting. De lommerrijke zones tussen drie gebouwen aan de zuidrand hebben hierin een belangrijk aandeel, net als de wat kleinere groenstroken en natuurlijk de daktuinen.

Deelmobiliteit

Het mobiliteitsconcept van HIGH5 is ontworpen met duurzaamheid en efficiëntie in gedachten. Mobiliteit is meer dan simpelweg van punt A naar punt B gaan; het draait om slim, duurzaam én samen. Het optimaliseren van reizen door duurzame vervoersmiddelen te delen, wat niet alleen ruimte en kosten bespaart, maar ook bijdraagt aan een groenere leefomgeving.



De keuken, jouw thuis!

De keuken is vandaag de dag zoveel meer dan de plek waar gekookt wordt. Het is de plek waar je 's morgens, in alle rust of gezellig met elkaar, de dag begint. En waar je van de lunch, je koffiemoment of het diner een feestje maakt. Of je nu uitgebreid met vrienden kookt, een snelle hap klaarmaakt of geniet van een afhaalmaaltijd!

Bij de woningen in San Francisco wordt standaard een smaakvolle keuken aangeboden. Deze keukens zijn voorzien van Bosch-apparatuur, zoals een vaatwasser, een koelkast, een inductieplaat en een oven of combi-magnetron. Heb je andere wensen voor je keukenafwerking? Dan staat de adviseur van de projectshowroom voor je klaar!

A close-up, high-angle photograph of a person's head and shoulders in a shower. The person has dark, curly hair and is covered in white shampoo foam. Their hands are raised to their head, massaging the shampoo into their hair. The background is a dark, textured wall, possibly a shower curtain or wall paneling. The lighting is soft and focused on the person's hair and skin.

De badkamer

De badkamers en het toilet zijn standaard voorzien van sanitair, kranen en tegelwerk. Voor alle specificaties verwijzen wij je naar de technische omschrijving. Heb je andere wensen voor je sanitair en/of tegelwerk? Dan staat de adviseur van de projectshowroom voor je klaar!

Financiering en aankoopinfo

Welkom bij HIGH5, waar we niet alleen huizen bouwen, maar ook zorgen voor nieuw woongeluk. Als jouw partner in dit spannende nieuwbouwproject, staan wij klaar om jou te begeleiden op de weg naar jouw nieuwe thuis.

Een huis kopen is een grote stap, vooral als het om nieuwbouw gaat. Daarom geloven wij in de kracht van een goede voorbereiding. Het is niet alleen een verstandige zet, maar het opent ook de deuren naar mogelijkheden die je misschien niet eens wist dat je had.

Wij begrijpen dat de weg naar jouw droomhuis soms enkele obstakels kan bevatten. Daarom bieden wij op maat gemaakte oplossingen, zoals

overbruggingshypotheken, om de kloof tussen de verkoop van je huidige woning en de aankoop van je nieuwe huis te overbruggen. Met onze expertise kunnen we je ook begeleiden bij het verkrijgen van de Starterslening van de Gemeente Haarlem, want ook als starter zijn er meer mogelijkheden dan je denkt.

Maar dat is nog niet alles. Als onderdeel van onze betrokkenheid bij HIGH5, bieden we gunstige, lagere rentetarieven speciaal voor nieuwbouwprojecten. Dit betekent dat jouw droomhuis niet alleen binnen handbereik is, maar ook betaalbaarder dan je denkt.

Met onze hulp en expertise ben je goed voorbereid op elke stap van het proces. Neem vandaag nog contact met ons op voor een financiële check.



De Hypotheekshop Haarlem Centrum
Kruisstraat 2-zw
2011 PX Haarlem
haarlem487@hypotheekshop.nl
T. 023 - 512 40 30
www.hypotheekshop.nl/vestigingen/haarlemcentrum/



Sincerus Financiële Diensten
Frieslandlaan 1a
2036 NE Haarlem
fpaap@sinf.nl
T. 06 - 15 50 23 68
www.sinf.nl

Het verkoopteam staat voor je klaar!



Lisette Schelvis

Overspaern Makelaardij
Frieslandlaan 1A
2036 NE Haarlem
info@overspaern.nl
T. 023 - 536 63 66



Nienke Stange

Overspaern Makelaardij
Frieslandlaan 1A
2036 NE Haarlem
info@overspaern.nl
T. 023 - 536 63 66



Rosalie de Graaf

Mooijekind Vleut
Gedempte Oude Gracht 124
2011 GX Haarlem
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
T. 023 - 542 02 44



Stefan Vernooij

Mooijekind Vleut
Gedempte Oude Gracht 124
2011 GX Haarlem
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
T. 023 - 542 02 44

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie in deze brochure is nadrukkelijk onder voorbehoud, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en maakt ook geen onderdeel uit van de contractstukken. De getoonde keukenopstellingen, badkamer/toiletinrichting en inrichting groenstrook privetuinen van de stadswoningen zijn slechts suggesties van de architect en kunnen afwijken van de in basis voorziene keukenopstelling en badkamer/toilet inrichting welke is weergegeven op de verkoopcontracttekening.

HIGH5 is een ontwikkeling van
HBB Groep en Hoorne Vastgoed

De getoonde sfeerimpressies en plattegronden geven slechts een hele globale indruk van hoe de woningen, de inrichting van de buitenruimten en de groenvoorziening van de daktuin en het openbaar gebied van HIGH5 eruit kan komen te zien. Om de gevels goed te kunnen tonen kan het zijn dat sommige geplande bomen in de sfeerimpressies verplaatst of niet afgebeeld zijn. De Gemeente Haarlem is verantwoordelijk voor de inrichting van het openbaar gebied. Deze inrichting is nog niet definitief en kan derhalve nog wijzigen. Genoemde maten bij de plattegronden zijn circa maten.





high5

Nieuw
woongeluk
in Haarlem



woneninhigh5.nl