

## Prijslijst 49 appartementen en 4 stadswoningen gebouw San Francisco - HIGH5

d.d. 14 maart 2024

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Woningsoort	Aantal kamers	Woonoppervlakte GO in ca. m2	Buitenruimte m2 ca.	Ligging buitenruimte	Aantal fietsplekken gemeenschappelijke fietsenstalling	V.O.N. prijs (excl. stallingplaats)	V.O.N. prijs stallingplaats (indien van toepassing)
1	MM01h	bg+1e+2e	stadswoning		100	40+2	Z	4	€ 515.000	€ 25.000
2	MM01	bg+1e+2e	stadswoning		99	25+2	Z	4	€ 499.000	€ 25.000
3	MM01s	bg+1e+2e	stadswoning		99	25+2	Z	4	€ 499.000	€ 25.000
4	MM02	bg+1e+2e	stadswoning		100	23+2	Z	4	€ 515.000	€ 25.000
5	MB04	3e	appartement	3	89	10	NW	4	€ 487.000	€ 25.000
6	MB05	3e	appartement	3	75	10	NO	3	€ 435.000	n.v.t.
7	MB01+	3e	appartement	2	56	7+7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
8	MB01+	3e	appartement	2	56	12+7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
9	MB01+	3e	appartement	2	56	7+7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
10	MB02	3e	appartement	3	77	10	ZO	3	€ 437.500	€ 25.000
11	MB03	3e	appartement	3	77	10	ZW	3	€ 432.500	€ 25.000
12	MB04	4e	appartement	3	89	10	NW	4	€ 489.500	€ 25.000
13	MB05	4e	appartement	3	76	10	NO	3	€ 437.500	n.v.t.
14	MB01	4e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
15	MB01	4e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
16	MB01	4e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
17	MB02	4e	appartement	3	77	10	ZO	3	€ 440.000	€ 25.000
18	MB03	4e	appartement	3	77	10	ZW	3	€ 435.000	€ 25.000
19	MB04	5e	appartement	3	89	10	NW	4	€ 492.000	€ 25.000
20	MB05	5e	appartement	3	76	10	NO	3	€ 440.000	n.v.t.
21	MB01	5e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
22	MB01	5e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
23	MB01	5e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
24	MB02	5e	appartement	3	77	10	ZO	3	€ 442.500	€ 25.000
25	MB03	5e	appartement	3	77	10	ZW	3	€ 437.500	€ 25.000
26	MB04	6e	appartement	3	89	10	NW	4	€ 494.500	€ 25.000
27	MB05	6e	appartement	3	76	10	NO	3	€ 442.500	n.v.t.
28	MB01	6e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
29	MB01	6e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
30	MB01	6e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
31	MB02	6e	appartement	3	77	10	ZO	3	€ 445.000	€ 25.000
32	MB03	6e	appartement	3	77	10	ZW	3	€ 440.000	€ 25.000
33	MB04	7e	appartement	3	89	10	NW	4	€ 497.000	€ 25.000
34	MB05	7e	appartement	3	76	10	NO	3	€ 445.000	n.v.t.
35	MB01	7e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
36	MB01	7e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
37	MB01	7e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
38	MB02	7e	appartement	3	77	10	ZO	3	€ 447.500	€ 25.000
39	MB03	7e	appartement	3	77	10	ZW	3	€ 442.500	€ 25.000
40	MB04	8e	appartement	3	89	10	NW	4	€ 499.500	€ 25.000
41	MB05	8e	appartement	3	76	10	NO	3	€ 447.500	n.v.t.
42	MB01	8e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
43	MB01	8e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
44	MB01	8e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
45	MB02	8e	appartement	3	77	10	ZO	3	€ 450.000	€ 25.000
46	MB03	8e	appartement	3	77	10	ZW	3	€ 445.000	€ 25.000
47	MB04	9e	appartement	3	89	10	NW	4	€ 505.000	€ 25.000
48	MB05	9e	appartement	3	76	10	NO	3	€ 450.000	n.v.t.
49	MB01	9e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
50	MB01	9e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
51	MB01	9e	appartement	2	56	7	O	2	€ 321.961	n.v.t.
52	MB02	9e	appartement	3	77	10	ZO	3	€ 452.500	€ 25.000
53	MB03	9e	appartement	3	77	10	ZW	3	€ 447.500	€ 25.000

De vermelde m2 zijn circa en afgerond op hele getallen en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

### Bijzonderheden:

- de bouwnummers: 6 t/m 11, 13 t/m 18, 20 t/m 25, 27 t/m 32, 34 t/m 39, 41 t/m 46 en 48 t/m 53 zijn de koopwoningen in het middensegment;
- voor de bouwnummers waar bij de V.O.N. prijs van een stallingplaats staat vermeld, is het verplicht een stallingplaats af te nemen.

### De navolgende kosten zijn wel inbegrepen in de V.O.N. prijs:

- het bij de woning behorende aandeel in de grondkosten;
- indien van toepassing bij een individuele stallingplaats het bijhorende aandeel in de grondkosten;
- de bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging tijdens de bouw;
- de badkamer en keukeninrichting en afwerking conform de technische omschrijving;
- de car-verzekering tijdens de bouw;
- de kosten van garantie en certificaat Woningborg ;
- de honoraria van de architect, de constructeur, installatie- en overige adviseurs;
- de kosten voor de verkopend makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21 %. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd);
- de bijdrage algemene kosten (BAK) voor aanleg van de collectieve deel Warmte en koude installatie.

### De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N. prijs:

- de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over vervallen termijnen vanaf moment start bouw;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten van eventueel meerwerk;
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- de maandelijkse huur- en servicekosten m.b.t. de individuele warmtepomp in de woning;
- de maandelijkse kosten (en de eenmalige opstartkosten) voor de Vereniging van Eigenaar(s);
- de entree-/abonnement-/leveringskosten telefoon en kabel;
- de entree-/abonnement-/leveringskosten water en electra;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie;
- wettelijke wijzigingen in het BTW tarief (deze zullen worden verrekend);
- de eventueel door de gemeente op te leggen zakelijke lasten.

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, wijzigingen echter voorbehouden. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Aan de inhoud van deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Heemstede d.d. 14-03-2024.