



Aan de belangstellenden voor het project
133 appartementen Long Beach

Heemstede, 4 juli 2024

Betreft: Inschrijfprocedure appartementen Long Beach HIGH5 te Haarlem

Beste geïnteresseerde in Long Beach - HIGH5,

Het is ons een genoegen jou, mede namens het verkoopteam HIGH5, de verkoopdocumentatie aan te bieden van gebouw Long Beach van het project HIGH5 te Haarlem! Een voorlopig laatste en unieke kans om nog in aanmerking te komen voor een appartement in HIGH5!

Waar is de verkoopdocumentatie te vinden?

Via de downloads op de projectwebsite: www.woneninhigh5.nl vind je alle informatie om een keuze te maken voor jouw favoriete appartement in gebouw Long Beach!

Op de projectwebsite is elk bouwnummer van gebouw Long Beach in de woningselector voorzien van een plattegrond en de bijbehorende kenmerken. De verkoopbrochure Long Beach vind je op de homepagina van de website en op de aanbodpagina van Long Beach.

Vanaf en tot wanneer kan ik mij inschrijven?

Vanaf **donderdag 4 juli tot uiterlijk maandag 15 juli om 20.00 uur** staat op de projectwebsite het online inschrijfformulier voor je klaar! Uiteraard is het nog mogelijk je in te schrijven na de sluiting, maar dan kom je na de toewijzing onderaan op de reservelijst.

Let op! Ook als je al een of meerdere voorkeuren had opgegeven bij de pre sale, dien je wel dit inschrijfformulier in te vullen.

Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?

Stap 1: Meldt je aan voor een HIGH5 account via de website www.woneninhigh5.nl.

Als je al een 'HIGH5' account hebt, log dan in met je gegevens en ga verder naar stap 3.

Stap 2: Als je je voor het eerst aanmeldt op de website krijg je eerst nog een verificatie-mail.

Klik op de link in deze mail om eerst je 'HIGH5' account te activeren.

Mocht je de mail niet vinden, check dan ook even je spam/reclame mail!

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen je 'HIGH5' account. Klik dan op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om jouw inschrijving te voltooien.

Stap 5: Je ontvangt vervolgens via de mail een bevestiging van jouw inschrijving.

Het ingevulde en ondertekende formulier wordt automatisch in je digitale dossier opgeslagen.

Let op! Pas na digitale ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Hulp nodig bij het online inschrijven? Neem dan even contact op met het verkoopteam, zij helpen je graag verder of kom naar de Meet & Greet!

Meet & Greet op woensdag 10 juli van 18.00 uur tot 20.00 uur

Tijdens de inschrijfperiode is er een mogelijkheid om in gesprek te gaan met het verkoopteam en de maquette van HIGH5 te bewonderen tijdens de Meet & Greet! Je bent welkom op woensdag 10 juli **van 18.00 uur tot 20.00 uur** in het kantoor van Overspaern Makelaardij aan de Frieslandlaan 1A in Haarlem. De koffie staat voor je klaar.

Hoe gaat de toewijzing van de bouwnummers?

De toewijzing van de bouwnummers zal op **dinsdag 16 juli 2024** plaatsvinden. Je krijgt uiterlijk **woensdag 17 juli 2024 voor 17.00 uur** per e-mail bericht over de uitslag van de toewijzing. Als er een bouwnummer aan je is toegewezen, dan krijg je van het verkoopteam telefonisch bericht.

Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met jouw eerste voorkeur. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid (financiële check), daarvoor dient er bij het inschrijven ook een financiële verklaring te worden bijgesloten, en onderstaande voorrangregeling vanuit de gemeente Haarlem. Het kan voorkomen dat er meerdere inschrijvers zijn voor één of meerdere woningen, in dat geval zullen wij voorrang geven aan inschrijvers die een positieve financiële check hebben aangeleverd.

Daarnaast geldt bij de toewijzing van de middensegment koopwoningen (dit zijn de bouwnummers: 54, 55, 58 t/m 60, 63 t/m 68, 71 t/m 76, 79 t/m 84, 87 t/m 92, 95 t/m 100, 103 t/m 108, 11 t/m 116, 119 t/m 124, 127 t/m 132, 135 t/m 140, 143 t/m 146, 148 t/m 153, 155 t/m 160, 162 t/m 167, 169 t/m 174, 176 t/m 181, 183 t/m 186) het volgende:

- er wordt voorrang gegeven aan diegene die tevens kunnen aantonen dat zij een sociale huurwoning in de gemeente Haarlem leeg achterlaten (van toepassing voor maximaal 50% van alle middensegment koopwoningen);
- bij voorkeur wordt er toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal € 66.000,- per jaar (1,5 x modaal o.b.v. prijspeil 2024 conform CPB);
- het aanleveren van een financiële verklaring (financiële check).

Er is wel een bouwnummer aan mij toegewezen en nu?

Indien je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen, dan krijg je uiterlijk **woensdag 17 juli voor 17:00 uur** telefonisch bericht van het verkoopteam en wordt de afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek.

Ter bevestiging van de toewijzing en de ingeplande afspraak, ontvangen je een bevestigingsmail waarin ook alle relevante verkoopcontractstukken zijn bijgevoegd. Vanaf dat moment is het bouwnummer voor je gereserveerd. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop en bij de middensegment koopwoningen of er daadwerkelijk een sociale huurwoning leeg wordt achtergelaten indien dit is aangegeven en/of het maximale inkomen voldoet aan 1,5 x modaal. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontlenen.

Er is geen bouwnummer aan mij toegewezen en nu?

Indien er bij de eerste toewijzing geen bouwnummer aan je is toegewezen, dan behoort je in ieder geval tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een bouwnummer, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er alsnog een bouwnummer van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je uiteraard gelijk bericht van het verkoopteam!

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact op nemen met het verkoopteam. Ook als je problemen hebt met het digitaal inschrijven, de makelaars helpen je graag verder!

Mooijekind Vleut Makelaars

Mail: nieuwbouw@mooijekindvleut.nl

Tel: 023 – 542 02 44

Overspaern Makelaardij

Mail: info@overspaern.nl

Tel: 023 – 536 63 66

Wij hopen je hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de prachtige appartementen van Long Beach in project HIGH5 en zien je inschrijving graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam HIGH5