

high5

Nieuw
woongeluk
in Haarlem



Long Beach

Statige woontoren aan het water



**“IN DEZE NIEUWE
GEBIEDSONTWIKKELING
VIND JIJ JOUW
NIEUWE WOONGELUK”**



Heerlijk wonen in Haarlem



**Haarlem Nieuw Zuid:
een frisse start**



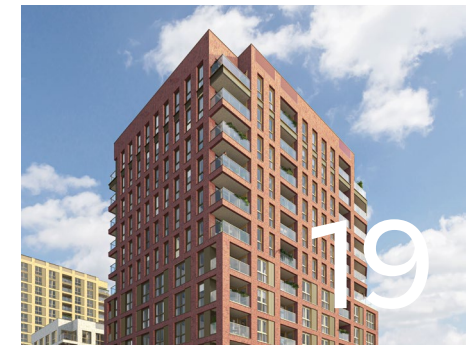
HIGH5, een toplocatie!



Visie van de architect



**Wonen aan het water en groen
nabij alle voorzieningen**



**Long Beach, een gebouw
met grandeur**



Appartementen



Duurzaam wonen in HIGH5



**Thuis in jouw
keuken & badkamer**



**Financiering en
aankoopinfo**



San Diego
FASE 2

Long Beach
FASE 1

San Jose
FASE 2

Los Angeles
FASE 1

San Francisco
FASE 1

high5

Nieuw woongeluk in Haarlem

Ben je op zoek naar je eerste eigen stek? Wil je groter gaan wonen, of juist kleiner? En dat allemaal op een dynamische plek met talloze stedelijke voorzieningen? Dan is HIGH5 jouw plek! In dit aantrekkelijke project, onderdeel van de stedelijke vernieuwing Haarlem Nieuw Zuid, vind jij jouw nieuwe woongeluk!

HIGH5: dynamisch en parkachtig

Met de ontwikkeling van HIGH5 is Haarlem straks vijf nieuwe, schitterende gebouwen rijker. Vernoemd naar bekende kuststeden – Long Beach, San Jose, San Diego, Long Beach en Los Angeles – vormen ze een dynamisch en tegelijkertijd parkachtig ensemble met 569 woningen (koop en huur) en commerciële ruimten, waaronder een sportschool. Groen, water en het centrale marktplein ‘Californiëplein’ vormen de directe omgeving en diverse voorzieningen bevinden zich om de hoek. Fase 1 bestaat uit de gebouwen Los Angeles, San Francisco en Long Beach. Fase 2 bestaat uit San Diego en San Jose (koop en/of huur).

Fase 1 van HIGH5

San Francisco en Los Angeles liggen beiden met een zijde aan het Californiëplein en met de andere zijde aan het groen in het tussengebied. San Francisco is al eerder met succes in verkoop gegaan en Los Angeles is verkocht aan Elan Wonen. Nu is Long Beach aan de beurt.

Long Beach: 133 appartementen

In navolging op het succes van Los Angeles en San Francisco gaat Long Beach in verkoop. Ook in deze statige woontoren geniet je van een duurzaam appartement met één of meerdere slaapkamers. Bovendien kijk je prachtig uit over de stad en/of de groene omgeving. In totaal biedt Long Beach ruimte aan 133 appartementen in verschillende uitvoeringen, plus een collectieve ruimte op de begane grond.



“In deze statige woontoren geniet je van een duurzaam appartement en prachtige uitzichten over de stad en/of de groene omgeving.”

Heerlijk wonen in Haarlem

Vlak bij de stadse hotspots

Wonen in HIGH5 is genieten van het Haarlemse stadsleven. Haarlem heeft dan ook alles wat je van een stad mag verwachten. Belangrijke voorzieningen als scholen, zorgfaciliteiten en winkelcentra zijn ruimschoots aanwezig. Maar ook voor een gezellige dag shoppen of cultuur zit je er goed. In het bruisende stadshart vind je gezellige winkelstraten, uiteenlopende musea en galerieën, gemoedelijke (eet) cafés en chique restaurants. Wil je een avondje uit, dan kun je kiezen uit een scala aan bars, clubs, bioscopen, theaters en meer. En het mooie is: vanuit HIGH5 is dit allemaal snel en eenvoudig te bereiken, met zowel de auto als het openbaar vervoer. Of gewoon lekker op de fiets!

Bijzondere stad

Haarlem is niet zomaar een stad. De Noord-Hollandse hoofdstad – ook wel bekend als Spaarnestad, schildersstad en Bloemenstad – staat bol van de bijzondere plekken. De Grote Markt bijvoorbeeld, met het statige stadhuis en de 80 meter hoge Sint-Bavokerk uit de late middeleeuwen, is een echte bezienswaardigheid. Datzelfde geldt voor de Warmoesstraat met zijn kinderkopjes, het Teylers Museum vol schatten van kunst en wetenschap, de Haarlemse hofjes die de stad opfleuren en heerlijke horecazaken



zoals By Lima, Table24, Fishbar Monk, Brick en Bambu. Niet voor niets is Haarlem al meerdere keren uitgeroepen tot beste binnenstad van Nederland!

Parken, polders en duinen

Wil je even ontsnappen aan de hectiek van de stad? Midden in het centrum, op loopafstand van het station, ligt Haarlemmerhout. In

deze oase van rust en groen kun je heerlijk recreëren en er worden diverse leuke festivals georganiseerd. Buiten de stad vind je uiteraard nog veel meer natuur. Waai bijvoorbeeld eens lekker uit in de Verenigde Polders, maak een ontspannen wandeling door het Molenpark of kijk hoe de boten aanmeren bij de Ringvaart. Ook het prachtige duingebied Zuid-Kennemerland is zeer de moeite waard!



Kinepolis Haarlem

Deze moderne bioscoop ligt op loopafstand van HIGH5. Met 6 moderne zalen en 937 comfortabele stoelen zit jouw middag of avondje uit helemaal goed! Bovendien zorgt de state-of-the-art apparatuur voor een ultieme filmbeleving!



De winkels om de hoek

Voor al jouw dagelijkse behoeften en gezellige winkels hoef je niet ver weg! Vlak naast HIGH5 ligt dit gemoedelijke winkelcentrum. Hier vind je de bekende winkelketens, maar bijvoorbeeld ook een bakker, keurslager, kleermaker, kapper en een interieurwinkel.

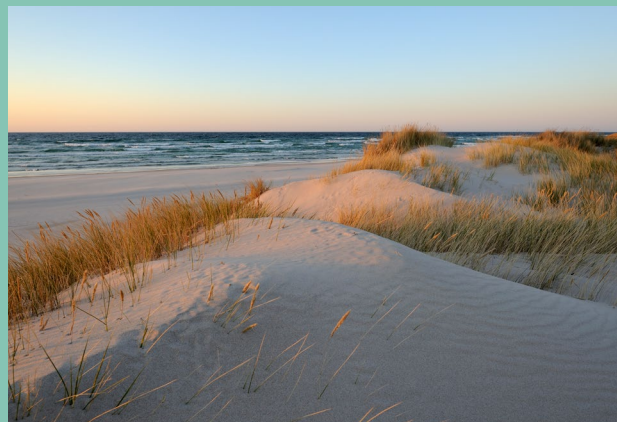
Molenpark

Op een kleine tien minuten fietsen van HIGH5 ligt Molenpark, met de Molenplas en Meerwijkplas. Een oase van groen en water! In het park is een strandje waar je heerlijk kunt vertoeven. Ook kun je er lekker eten of relaxed op het terras zitten.



Naar het strand!

Haarlem ligt niet ver van het strand. Iets meer dan een half uur fietsen om precies te zijn. Dus, heb je zin in een heerlijke warme dag aan zee of juist lekker uitwaaien? Stap dan op je fiets en zet koers richting kust! Heb je de tijd? Rijd dan door Nationaal Park Zuid-Kennemerland. In dit prachtige duingebied kom je meren, bossen, open stukken en uitzichtpunten tegen. En misschien ook een damhert, konijn of Schotse hooglander!



Beyzade

Beyzade is een Turks restaurant vlak bij HIGH5. Hier kun je terecht voor traditionele Turkse gerechten die vers bereid worden op een houtskoolgrill. Ook is er een ruim aanbod aan overheerlijke, eveneens vers bereide pides.



Voorjaars- en najaarsbraderie

Oer-Hollands gezellig! Elke lente en herfst vindt in Schalkwijk Centrum een sfeervolle braderie plaats. Je vindt er allerlei kraampjes met leuke decoratie, lekkers, cadeautjes en andere hebbedingen. Tegelijkertijd kun je genieten van sfeervolle livemuziek.

Haarlem Nieuw Zuid:

een frisse start

Haarlem krijgt er een aantrekkelijk woon-, werk- en verblijfsgebied bij. Een voormalig winkelcentrum in het zuidoosten van de stad wordt compleet vernieuwd tot een bruisende plek met nieuwe woningen, winkels, bedrijvigheid, cultuur en maatschappelijke voorzieningen. Een levendig marktplein, het Californiëplein, vormt het kloppend hart van het gebied en daar komt naar alle waarschijnlijkheid een overdekte foodhal met diverse horeca, een versmarkt en terrassen buiten!



“Het Californiëplein vormt het kloppend hart van Haarlem Nieuw Zuid”

HIGH5

HIGH5 neemt in deze vernieuwing een belangrijke plek in. De vijf gebouwen vormen een harmonieus ensemble, dat het stadscentrum en de groener gelegen delen in het zuiden van Haarlem met elkaar verbindt.

In de planning: overdekte foodhal

Op het Californiëplein komt naar alle waarschijnlijkheid een overdekte foodhal met diverse horeca, een versmarkt en terrassen buiten. Naar verwachting gaat de bouw van de foodhall starten zodra de bouw van Los Angeles en San Francisco is aangevangen.



Snel en eenvoudig op je bestemming

Lopend naar de bioscoop, op de fiets naar het strand, met de trein naar Schiphol of met de auto naar andere delen van het land: vanuit HIGH5 is vrijwel alles snel en eenvoudig te bereiken. Het project ligt op slechts een kwartier fietsen van NS-station Heemstede-Aerdenhout. Bij het nabijgelegen winkelcentrum stap je op de snelbus richting Amsterdam en Schiphol. En via de N232 bereik je de A5 en A9 richting Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag.

De mobiliteitshub in Haarlem Nieuw Zuid

Vlak bij HIGH5, aan de Schipholweg, zal er tevens een nieuw openbaar vervoersknooppunt komen: de mobiliteitshub Haarlem Nieuw Zuid! Deze hub krijgt een belangrijke regionale functie met snelle verbindingen naar Schiphol, Amsterdam en het centrum van Haarlem!

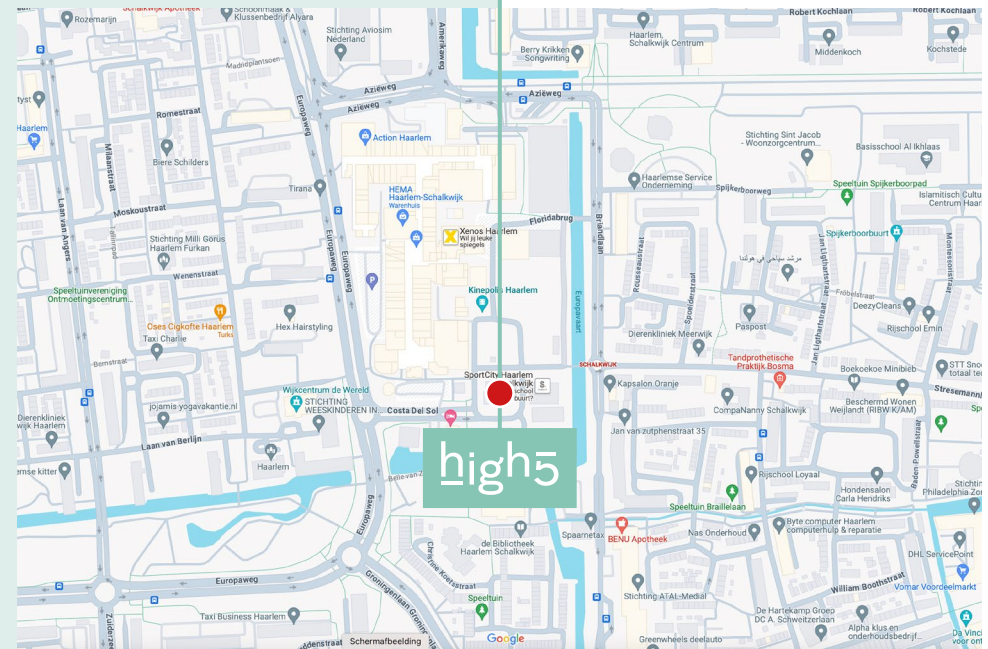
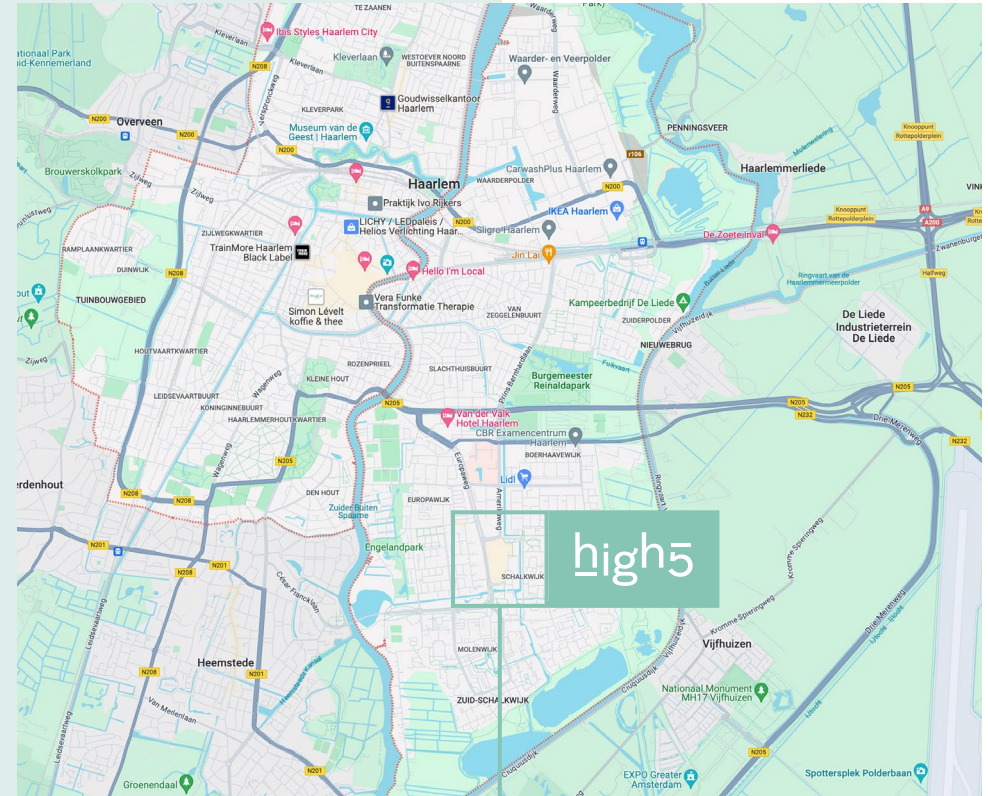
Het wordt een stedelijke plek waar je straks de stad in en uit kunt. Een busstation met overkapping om comfortabel te wachten bij slecht weer en een ondergrondse fietsenstalling. Er zijn genoeg voorzieningen en als je even moet wachten kun je er snel even een koffie of tussendoortje halen. Deze nieuwe hub brengt reizen, verblijven en recreëren samen!



High5, een toplocatie!

Tussen stad en groen

Aan de zuidelijke rand van Haarlem Nieuw Zuid, met hun voeten in het water en omgeven door verschillende soorten bomen en planten, staan de gebouwen San Diego, San Jose en Long Beach. Samen vormen ze een stevige strook van statige gebouwen, die de verbinding maken tussen de uitbreidingswijken in het zuidelijke deel van Haarlem en de stadse dynamiek van HIGH5. De drie gebouwen zorgen ervoor dat het groene, open karakter van de uitbreidingswijken vloeiend overloopt in de meer stedelijke architectuur en programmering van Los Angeles en San Francisco. In deze twee gebouwen in het centrum van HIGH5 bevinden zich niet alleen woningen, maar ook voorzieningen zoals een sportschool en stallinggarages voor auto's en fietsen.



Toekomstige bebouwing

Californiëplein

Toekomstige bebouwing

Los Angeles
FASE 1

San Francisco
FASE 1

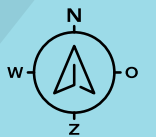
Long Beach
FASE 1

San Jose
FASE 2

San Diego
FASE 2

Disclaimer:
zie pagina 63.

Costa Bravabrug





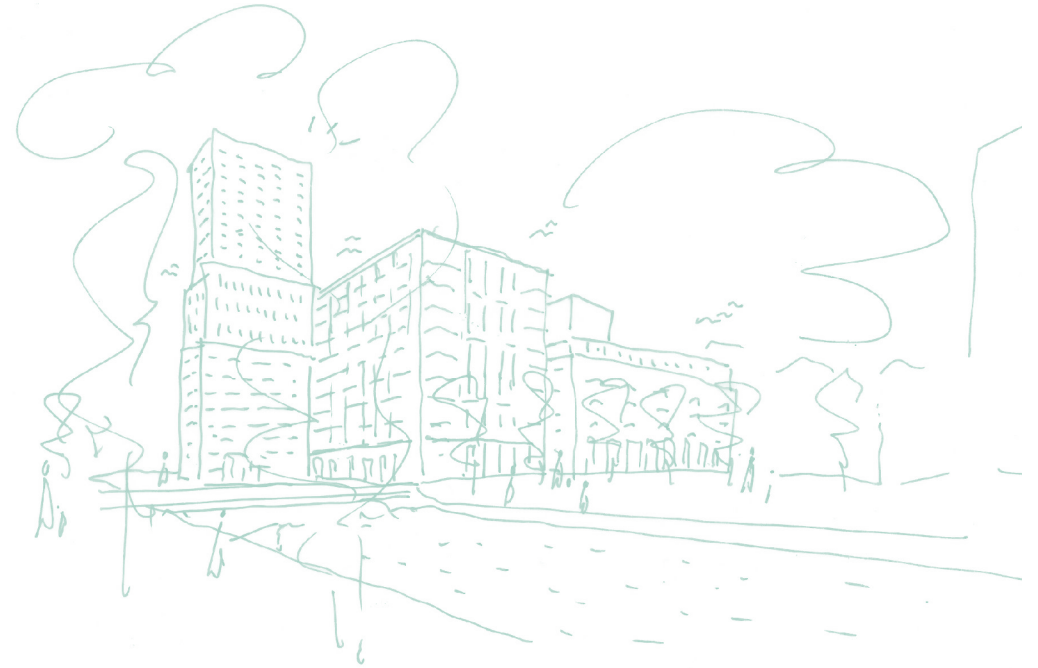
**“DE VIJF GEBOUWEN
VAN HIGH5 ZIJN
ALLEMAAL UNIEK”**

Visie van de Architect

“Eén architectonische familie, met respect voor ieders eigenheid.”

De vijf gebouwen van HIGH5 zijn allemaal uniek. Tegelijkertijd horen ze zichtbaar bij elkaar. Als een goed op elkaar ingespeeld ensemble geven zij vorm, inhoud en beleving aan Haarlem Nieuw Zuid. Bovendien geven zij gestalte aan de ontmoeting tussen het stadse en het groene deel van Haarlem.

Het ontwerp van HIGH5 is het werk van architectenbureau LEVS. Zij ontwikkelden de architectonische visie op het gebied. Op basis daarvan gaven zij vorm aan het ensemble, alsook aan de individuele gebouwen. Met Adriaan Mout, partner bij LEVS architecten, blikken we op het ontwerpproces terug.



Kunt u ons meenemen naar het begin: sinds wanneer zijn jullie bij dit project betrokken en hoe ging dat?

“We zijn in 2016 heel klein begonnen. In eerste instantie ging het alleen om de herontwikkeling van een autowasstraat naar woningbouw. Gaandeweg werd het project steeds uitgebreider. De behoefte aan woningen nam toe. Hiermee groeide ook de ambitie om het gebied als geheel te revitaliseren en uit te breiden tot een aantrekkelijke plek om te wonen, werken en verblijven. HIGH5 is onderdeel van dit geheel.”

Hoe draagt HIGH5 bij aan die ambitie?

“In HIGH5 komen alle functies van het gebied samen. Het ensemble biedt ruimte aan woningen, commerciële en maatschappelijke ruimten, parkeermogelijkheid en talloze fijne plekken om te genieten van de parkachtige omgeving. Dit zie je in de architectuur terug. Individueel representeren de gebouwen de stadse dynamiek of juist de robuustheid

van de uitbreidingswijken. Tegelijkertijd kun je goed zien dat deze gebouwen bij elkaar horen. Met respect voor ieders eigenheid vormen de vijf gebouwen één architectonische familie.”

Wat is kenmerkend voor het ontwerp van HIGH5?

“Het plan is in basis opgebouwd uit twee delen. Het ene deel omvat de gebouwen San Francisco en Los Angeles die aan het Californiëplein staan. Zij zijn gericht op het plein en sluiten aan op de stadse architectuur, met onder andere ornamenten, detailleringen, meerderde kleuren gevelstenen en

verschillende metselverbanden. Deze elementen zorgen voor levendigheid in de gevels. Het andere deel van het plan bestaat uit de drie hogere gebouwen San Diego, San Jose en Long Beach die meer aansluiting zoeken op de uitbreidingswijken aan de zuidkant. Kenmerkend voor deze wijken is de jaren 60 architectuur, met horizontale belijningen, beton en grote glasvlakken. Daar hebben we met het ontwerp van de drie gebouwen een eigentijdse invulling aan gegeven.”

“Op verschillende plekken in het plangebied is ruimte ingebouwd voor groen”

Welke materialen en kleuren passen jullie toe?

“Baksteen komt in ons ontwerp nadrukkelijk naar voren. Enerzijds omdat het voor de beoogde uitstraling zorgt, maar ook omdat het een robuust materiaal is dat lang meegaat en mooi blijft. De drie gebouwen aan de zuidrand zijn elk zo veel mogelijk uitgevoerd in één eigen kleur: oker, wit en rood. Long Beach is uitgevoerd in rood. In de gevels van San Francisco en Los Angeles mixen we die kleuren. San Francisco heeft rood en wit, Los Angeles heeft oker en wit. Die interactie van kleuren draagt sterk bij aan de verbinding, het familiegevoel binnen het ensemble.”

Hoe komt het groene aspect van HIGH5 tot uiting in het ontwerp?

“Op verschillende plekken in het plan is ruimte ingebouwd voor groen. Tussen de gebouwen San Diego, San Jose en Long Beach komen bijvoorbeeld weelderige gebieden met bomen en planten. De smalle ruimte tussen de woongebouwen in het centrum van HIGH5 wordt eveneens voorzien van beplanting. Daarnaast groeien er planten tegen de gevel omhoog, er komen groene daken en op de stallinggarage worden daktuinen aangelegd. Ook voldoen alle gebouwen aan de laatste eisen voor isolatie en energie.”

Waar bent u het meest trots op?

“Dat het uiteindelijk een omvangrijk woon-, werk- en verblijfsgebied is geworden waar het buitengewoon goed toeven is. Wanneer het project eenmaal opgeleverd is ga ik er zeker een rondje lopen en genieten van wat we met elkaar gerealiseerd hebben.”





A modern multi-story brick apartment building with balconies, situated next to a pond and greenery. The building features a grid of windows and cantilevered balconies with glass railings. Some balconies have potted plants and outdoor furniture. A person is visible on one of the balconies. The ground floor has large glass windows and a small outdoor seating area. The building is surrounded by lush green trees and a pond in the foreground.

**“STEDELIJK WONEN
MET VEEL RUIMTE VOOR
GROEN EN WATER”**



Omgeven door groen

Een fijne wandeling door onder landschapsarchitectuur aanlegde groengebieden. Samen lunchen aan de waterkant. Vanaf je balkon luisteren naar het ritselen van de bladeren. Hoe je ook wilt genieten van groen, in de nabije omgeving van Long Beach kan het allemaal. Samen met de woontorens San Diego en San Jose maakt Long Beach onderdeel uit van een ruim opgezette omgeving met veel groen en water.

Hagen, bomen en water

Die groene omgeving komt in verschillende vormen tot uiting, variërend van statig groen ter flankering van de evenzo statige entree tot ruisende bomen waar je vanuit het gebouw prachtig op uitkijkt. En van subtiele plantjes langs de gevel tot sfeervolle binnenhoven met gras, bomen en beplanting. Bovendien wordt Long Beach deels omgeven door een aangename waterpartij met veel bomen, waar je heerlijk aan de oever kunt vertoeven. Tijdens de warmere zomerdagen kun je hier een stukje verkoeling opzoeken. En dat allemaal op een steenworp afstand van het dynamische stadsleven!



Sfeerimpressie type D4

Long Beach

Puur woongenot

Long Beach is een van de hoogste woontorens van HIGH5. Het gebouw heeft een collectieve ruimte op de begane grond en biedt van top tot teen ruimte aan 133 appartementen in verschillende soorten en maten, van knusse tweekamerappartementen tot ruime appartementen met twee en zelfs een met in basis drie slaapkamers! Een heerlijke plek voor iedereen die van comfortabel wonen houdt en graag water & groen om zich heen heeft.

Het comfort van Long Beach zit onder meer in de hoogwaardige isolatie en vloerverwarming van de appartementen. Verder worden de appartementen compleet afgewerkt met sanitair, tegelwerk en een mooie keuken. Ook hebben alle appartementen een privé buitenruimte, in de vorm van een loggia of balkon. Vanaf daar kijk je prachtig uit op de omgeving. Heerlijk toch?

Licht en luxe

De appartementen in Long Beach hebben oppervlakten variërend van circa 52 m² tot 111 m². Elk appartement, van de begane grond tot en met de zeventiende verdieping, heeft iets unieks. Tegelijkertijd zijn ze allemaal voorzien van grote raampartijen, waardoor het binnen aangenaam licht is. Het hoge wooncomfort, de luxe afwerking en de moderne voorzieningen maken jouw woonbeleving in Long Beach nóg aangenamer!

Ruimte voor ontmoeting

Woonplezier zit niet alleen in de kwaliteit van het gebouw, de technische mogelijkheden of de kleur van de stenen. Woonplezier gaat ook over ontmoetingen en sociale interacties. Ook daarin voorziet Long Beach. Op de begane grond van de woontoren bevindt zich een collectieve ruimte, die voor alle bewoners toegankelijk is.





Sfeerimpressie collectieve ruimte

**“NA EEN DAG WERKEN
EVEN BIJKOMEN MET JE
MEDE BEWONERS IN DE
COLLECTIEVE RUIMTE”**

Collectieve ruimte

De collectieve ruimte op de begane grond nodigt je uit om samen te komen en te ontspannen. Hier vind je een royale leestafel, perfect voor een moment van rust met een boek of een goed gesprek met je burens. De aanwezige pantry biedt je de mogelijkheid om een kop koffie te zetten. Deze voorzieningen maken het eenvoudig om spontaan anderen te ontmoeten en bevorderen het contact met je burens. De collectieve ruimte draagt bij aan een levendige woonervaring en maakt Long Beach meer dan een verzameling appartementen - het maakt het een echte thuisbasis voor zijn bewoners. Dat is een HIGH5 waard!



Type A1

Vierkamerappartement





Sfeerimpressie type A1

Type A1

• BOUWNUMMER: 57

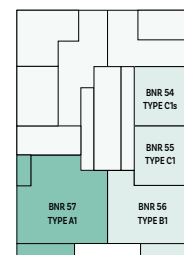
Royaal vierkamer- appartement met balkon direct aan het water

Dit fantastische vierkamerappartement bevindt zich op de begane grond en is maar liefst ca. 111 m² groot. Hier heb je letterlijk alle ruimte! Wat dacht je van een woonkamer/keuken van bijna 40 m², drie ruime slaapkamers en een riante badkamer met wastafel en douche en twee buitenruimtes?

De vele raampartijen zorgen voor veel daglicht in het appartement, waardoor deze aangenaam en zelfs nog ruimer aanvoelt. Heb je een slaapkamer over? Je kunt die prima inrichten als speelkamer, hobbyruimte of studeerkamer. En wat dacht je van het ruime balkon aan het water? Deze ligt op het zuiden en staat garant voor mooie zomeravonden. Dit appartement heeft tevens een loggia aan de oostzijde.

Specificaties

- Vierkamerappartement
- Verdiepingen: begane grond
- Woonoppervlakte: ca 111 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon aan het water en een loggia



Begane grond



Type A1

BNR: 57



Type B1

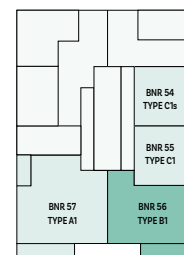
• BOUWNUMMER: 56

Heerlijk driekamer- appartement direct aan het water

Dit driekamerappartement is gesitueerd op de begane grond en heeft alles wat je je kunt wensen. Van een ruime woonkamer/keuken met een oppervlakte van bijna 30 m² tot een comfortabele badkamer en separaat toilet. En van twee fijne slaapkamers tot een fijne privé buitenruimte in de vorm van een zonnig balkon direct aan het water. Zie jij je al zitten, met een heerlijke kop koffie of een glas wijn, genietend van het omringende groen en water?

Specificaties

- Driekamerappartement
- Verdieping: begane grond
- Woonoppervlakte: ca 86 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon aan het water



Begane grond



Type B1

BNR: 56



Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden.
Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type B2, B2s, B2a en B2as

BOUWNUMMERS:

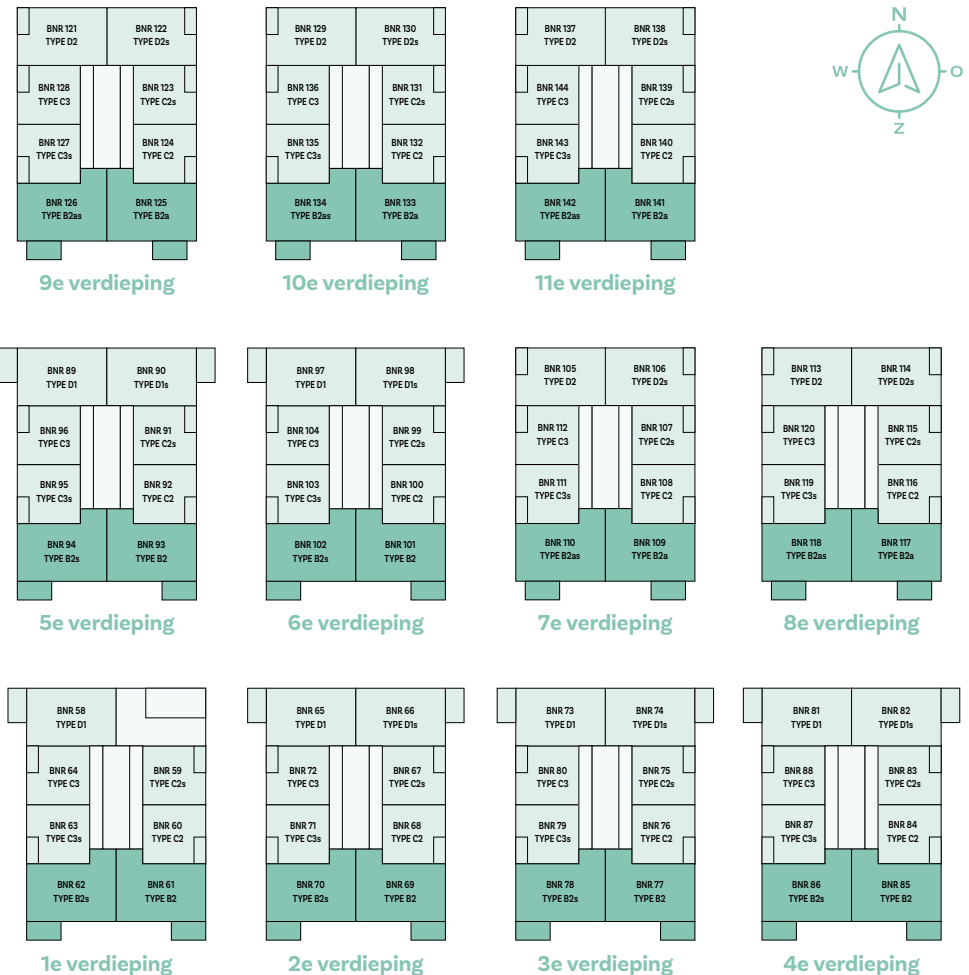
- B2: 61, 69, 77, 85, 93, 101
- B2s: 62, 70, 78, 86, 94, 102
- B2a: 109, 117, 125, 133, 141
- B2as: 110, 118, 126, 134, 142

Ruim en licht driekamer-appartement

Dit fijne woningtype, een heerlijk driekamerappartement met een oppervlakte van circa 86 m², vind je op de eerste tot en met de elfde verdieping van Long Beach. Het prettige aan dit appartement zijn de vele ramen, die heerlijk daglicht binnenlaten. Dit zorgt voor een aangename, natuurlijke sfeer in het appartement. In elke ruimte, van de ruime woonkamer met open keuken tot de twee slaapkamers, is het dan ook goed toeven. Wil je lekker buiten zitten? Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het zonnige, op het zuiden gelegen balkon. De woningtypen verschillen in detail wat betreft de raampartijen en de ligging van het balkon (zie plattegronden).



Sfeerimpressie type B2as



Specificaties

- Driekamerappartement
- Verdieping: 1 t/m 11
- Woonoppervlakte: ca 86 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon

Type B2s

BNRS: 62, 70, 78, 86, 94, 102



Type B2

BNRS: 61, 69, 77, 85, 93, 101



Type B2as

BNRS: 110, 118, 126, 134, 142



Type B2a

BNRS: 109, 117, 125, 133, 141

Type B3 en B3a

BOUWNUMMERS:

- B3: 155, 162, 169, 176, 183
- B3a: 148

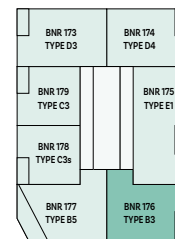
Driekamerappartement met tal van mogelijkheden

Zoek jij een modern appartement met een gezellige woonkeuken, meerdere slaapkamers en een eigen loggia? Je vindt het allemaal in dit fantastische driekamerappartement met een grootte van ca. 71 m²! Door de gehoekte opzet van de woonkamer/keuken heb je tal van indelings- en inrichtingsmogelijkheden.

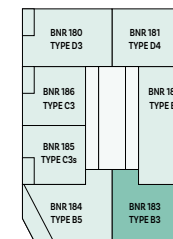
De vele raampartijen en de buitenruimte - een heerlijk privé balkon op het zuidoosten dat vanuit het woongedeelte toegankelijk is - maken deze ruimte nóg aangener! De master bedroom met walk in closet en de comfortabele badkamer maken jouw woondroom compleet. Je vindt dit woningtype op de twaalfde tot en met de zeventiende verdieping.

Specificaties

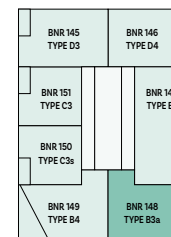
- Driekamerappartement
- Verdieping: 12 t/m 17
- Woonoppervlakte: ca 71 m² GBO (type B3a) en ca. 72 m² GBO (type B3)
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: loggia



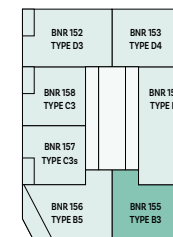
16e verdieping



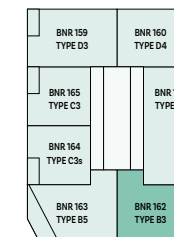
17e verdieping



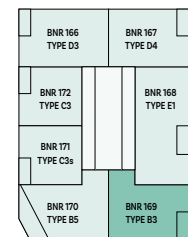
12e verdieping



13e verdieping



14e verdieping



15e verdieping

Type B3

BNRS: 155, 162, 169, 176, 183



Type B3a

BNR: 148



Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type B4 en B5

Driekamerappartement





Sfeerimpressie type B5

Type B4 en B5

BOUWNUMMERS:

- B4: 149
- B5: 156, 163, 170, 177, 184

Uniek driekamer- appartement met riant balkon

Houd je van een appartement die nét even anders is? Kijk dan zeker eens naar dit driekamerappartement, gelegen op verdieping 12 tot en met 17.

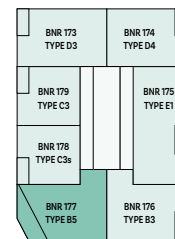
De schuine belijning ter plaatse van de westgevel geeft het woongedeelte met open keuken een bijzondere vorm, waar je op verschillende manieren invulling aan kan geven. Bovendien ontstaat er een riant balkon dat bijna over de gehele lengte van het appartement loopt. Deze heerlijke buitenruimte brengt het buitenleven letterlijk je woonkamer in! Wat ook fijn is: je beschikt in dit appartement over twee fijne slaapkamers en een comfortabele badkamer.

Specificaties

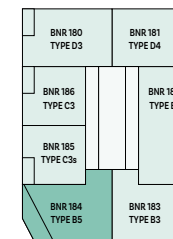
- Driekamerappartement
- Verdieping: 12 (type B4), 13 t/m 17 (type B5)
- Woonoppervlakte: ca 73 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon



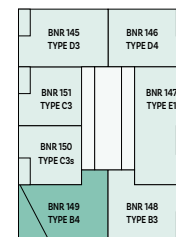
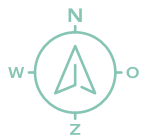
Sfeerimpressie type B5



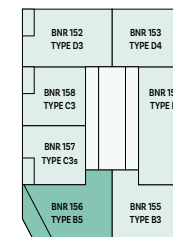
16e verdieping



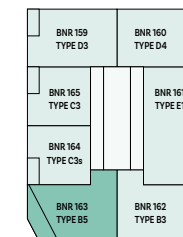
17e verdieping



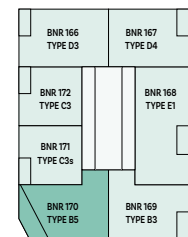
12e verdieping



13e verdieping



14e verdieping



15e verdieping



— Type B4
BNR: 149

Type B5 —
BNRS: 156, 163, 170, 177, 184



Type C1 en C1s

BOUWNUMMERS:

- C1: 55
- C1s: 54

Slim ingedeeld, lekker licht

Wat een fijn tweekamerappartement is dit! Door zijn praktische opzet en slimme indeling wordt elke vierkante meter van deze op de begane grond gelegen woning optimaal benut. Zo heb jij alle ruimte om heerlijk te wonen, koken, eten, douchen en slapen. Zowel de keuken/woonkamer als de slaapkamer heeft flinke raampartijen, waardoor er lekker veel daglicht binnenkomt.

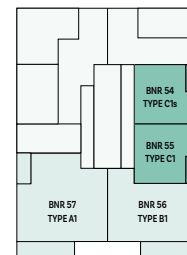
Bovendien kun je volop genieten van wat er zich buiten afspeelt. Zit je liever écht buiten? Dat kan! Vanaf je eigen loggia maak je onderdeel uit van de fraaie groene en tegelijkertijd levendige omgeving.

Specificaties

- Tweekamerappartement
- Verdieping: begane grond
- Woonoppervlakte: ca 52 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: loggia



Sfeerimpressie type C1



Begane grond



Type C1

BNR: 55



Type C1s

BNR: 54



Type C2 en C2s

BOUWNUMMERS:

- C2: 60, 68, 76, 84, 92, 100, 108, 116, 124, 132, 140
- C2s: 59, 67, 75, 83, 91, 99, 107, 115, 123, 131, 139

Knus tweekamer- appartement met loggia

Dit knusse tweekamerappartement bevindt zich op de eerste tot en met de elfde verdieping. De woning heeft een oppervlakte van circa 53 m² en bevat alles wat jij nodig hebt voor ultiem woonplezier.

Wat dacht je van een woonkamer met open keuken en lekker veel licht? Een comfortabele badkamer met wastafel en douche? En een ruime slaapkamer die, net als het woongedeelte, toegang biedt tot je eigen loggia? Daar word je toch blij van!

Specificaties

- Tweekamerappartement
- Verdiepingen: 1 t/m 11
- Woonoppervlakte: ca 53 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: loggia

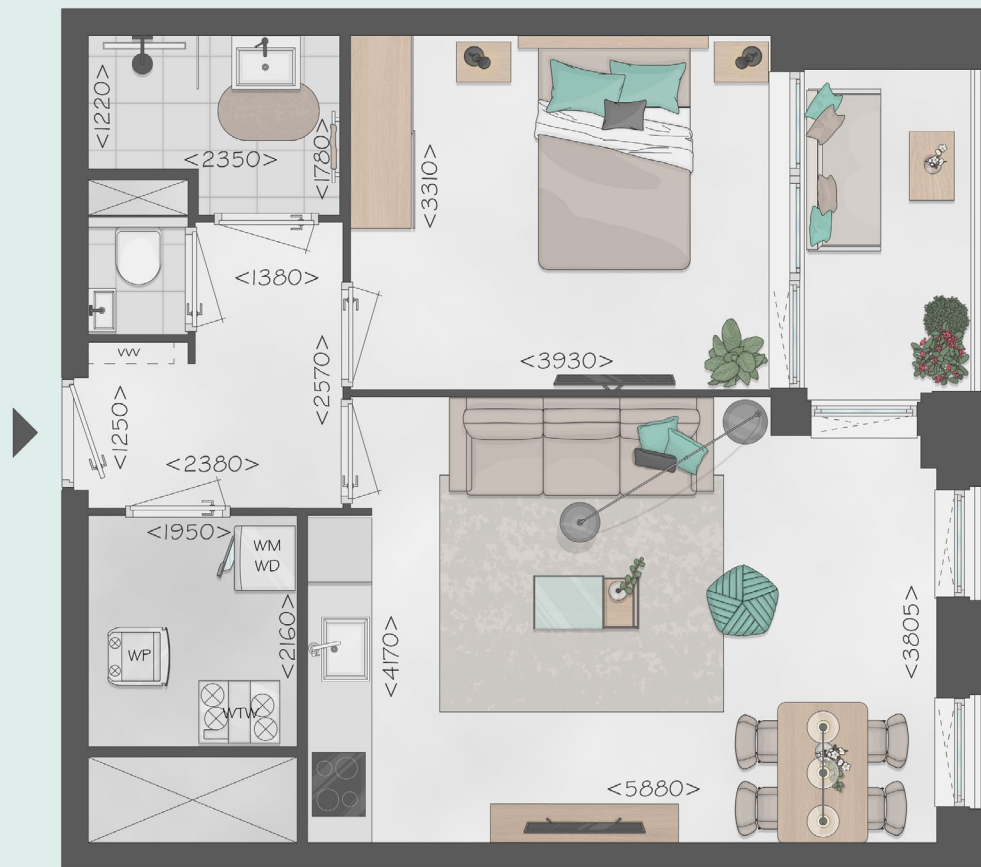


Type C2

BNRS: 60, 68, 76, 84, 92, 100, 108, 116, 124, 132, 140

Type C2s

BNRS: 59, 67, 75, 83, 91, 99, 107, 115, 123, 131, 139



Type C3

Tweekamerappartement





Sfeerimpressie type C3

Type C3, C3a en C3s

BOUWNUMMERS:

- C3: 72, 80, 88, 96, 104, 112, 120, 128, 136, 144, 151, 158, 165, 172, 179, 186
- C3a: 64
- C3s: 63, 71, 79, 87, 95, 103, 111, 119, 127, 135, 143, 150, 157, 164, 171, 178, 185

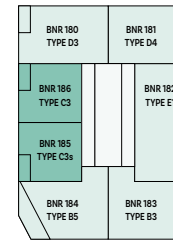
Leuk tweekamer-appartement

Op alle woonlagen van Long Beach, met als enige uitzondering de begane grond, kom je dit leuke tweekamerappartement tegen. Door zijn praktische basisopzet en slimme indeling heb je verschillende inrichtingsmogelijkheden voor zowel het woon- als het slaapgedeelte.

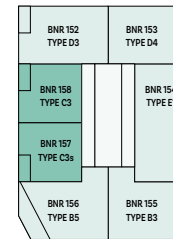
Verder heb je een comfortabele badkamer en een heerlijk, op het westen gelegen loggia en vanuit de appartementen op de bovenste verdiepingen kijk je prachtig ver weg! Wie weet zit jij daar straks wel te genieten van de zon en de fraaie omgeving!

Specificaties

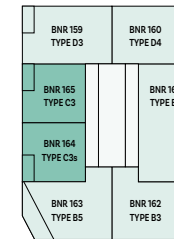
- Tweekamerappartement
- Verdiepingen: 1 t/m 17
- Woonoppervlakte: ca 53 m² GBO (type C3s en C3a) en ca. 54 m² GBO (type C3)
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: loggia



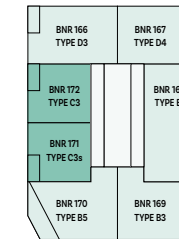
17e verdieping



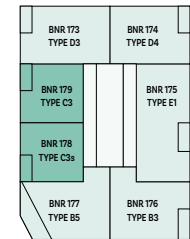
13e verdieping



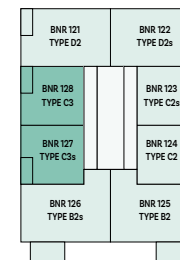
14e verdieping



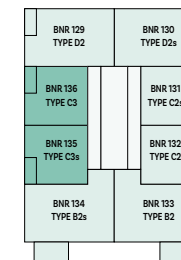
15e verdieping



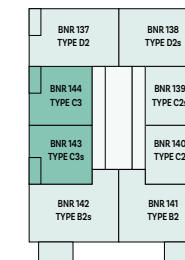
16e verdieping



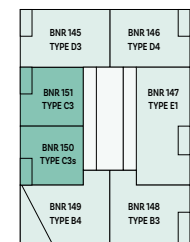
9e verdieping



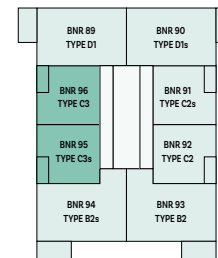
10e verdieping



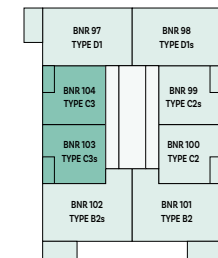
11e verdieping



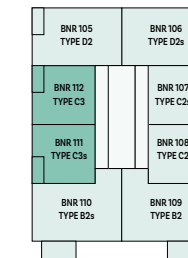
12e verdieping



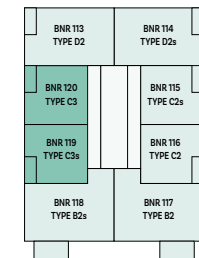
5e verdieping



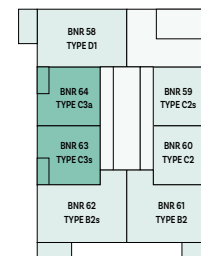
6e verdieping



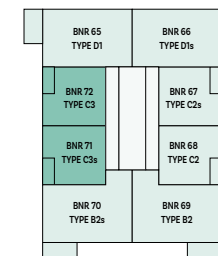
7e verdieping



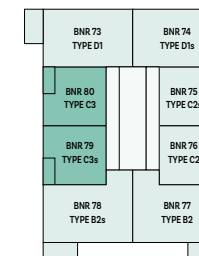
8e verdieping



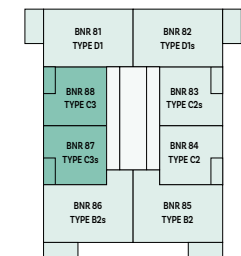
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping

Type C3a

BNR: 64



Type C3

BNRS: 72, 80, 88, 96, 104, 112, 120, 128, 136,
144, 151, 158, 165, 172, 179, 186



Type C3s

BNRS: 63, 71, 79, 87, 95, 103, 111, 119, 127,
135, 143, 150, 157, 164, 171, 178, 185



Type D1 en D1s

BOUWNUMMERS:

- D1: 58, 65, 73, 81, 89, 97
- D1s: 66, 74, 82, 90, 98

Ruim driekamer- appartement met heerlijk balkon

Wow! In dit driekamerappartement van circa 79 vierkante meter, gelegen op verdieping 1 tot en met 6, heb je binnen én buiten alle ruimte!

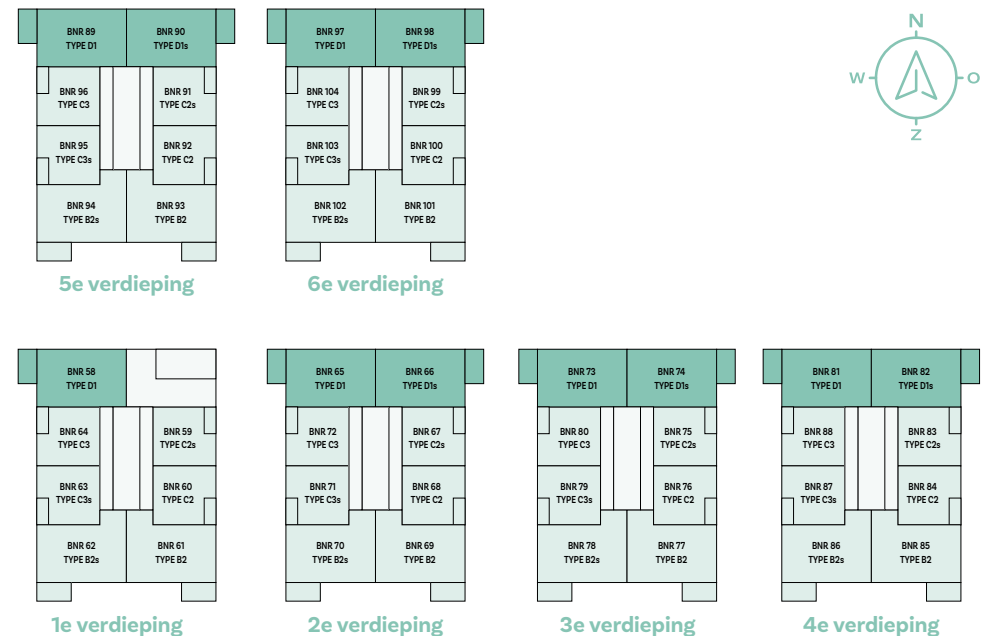
Laat je verrassen door de woonkamer/keuken van zo'n 30m², met directe toegang tot een heerlijk balkon op het westen. Of door de twee fijne slaapkamers, waarvan je er eentje ook prima kunt inrichten als hobby-, studeer- of werkkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

Specificaties

- Driekamerappartement
- Verdiepingen: 1 t/m 6
- Woonoppervlakte: ca 79 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon



Sfeerimpressie type D1





Type D1s

BNRS: 66, 74, 82, 90, 98

Type D1

BNRS: 58, 65, 73, 81, 89, 97



Type D2

Driekamerappartement





Sfeerimpressie type D2s

Type D2, D2s, D2a en D2as

BOUWNUMMERS:

- D2: 113, 121, 129, 137
- D2s: 114, 122, 130, 138
- D2a: 105
- D2as: 106

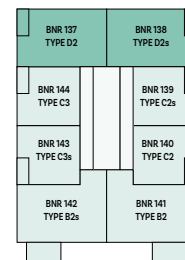
Riant driekamer- appartement

Ruimte, ruimte en nog eens ruimte. Dat is wat je vindt in dit fraaie driekamerappartement, op verdieping 7 tot en met 11. En die ruimte kun je helemaal naar eigen wens invullen. De woonkamer en keuken met aangrenzende buitenruimte hebben een speelse opzet.

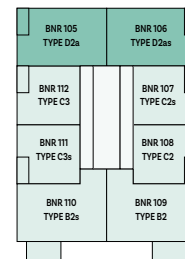
En de prettige slaapkamers? Die zijn voorzien van grote ramen voor veel lichtinval. De riante badkamer heeft een wastafel en douche. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

Specificaties

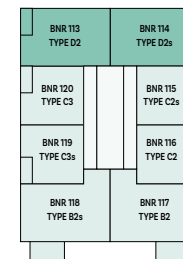
- Driekamerappartement
- Verdiepingen: 7 t/m 11
- Woonoppervlakte: ca 73 m² GBO (type D2a en D2as) en ca. 74 m² GBO (type D2 en D2s)
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon



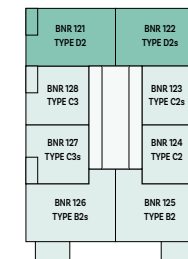
1e verdieping



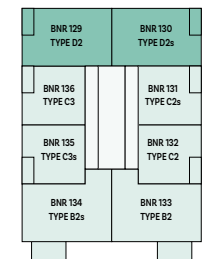
7e verdieping



8e verdieping



9e verdieping



10e verdieping



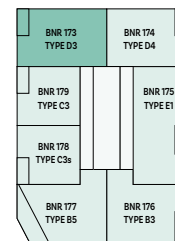
Type D3

BOUWNUMMERS: 145, 152, 159, 166, 173, 180

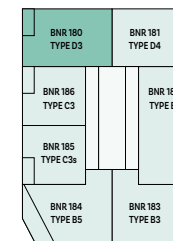
Driekamerappartement met heerlijke loggia

Wat een geweldig drieappartement is dit! Hier heb je circa 74 vierkante meter aan ruimte, die je geheel naar eigen wens en smaak kunt inrichten. De opzet en indeling van deze ruimte zorgt voor diverse indelingsmogelijkheden. Zie jij je al zitten, in die gezellige woonkeuken of relaxte loungehoek?

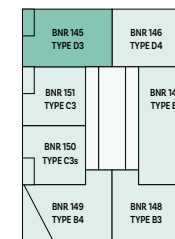
En als je wilt genieten van buiten, open je gewoon de deuren naar je buitenruimte. Zo breng je het buitenleven letterlijk je woonkamer in! Verder heeft dit heerlijke appartement twee fijne slaapkamers en een comfortabele badkamer.



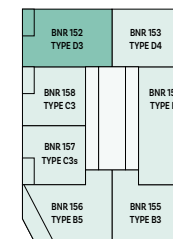
16e verdieping



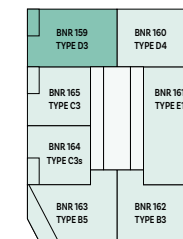
17e verdieping



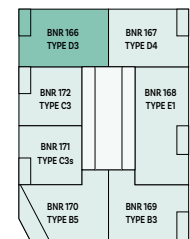
12e verdieping



13e verdieping



14e verdieping



15e verdieping

Specificaties

- Driekamerappartement
- Verdiepingen: 12 t/m 17
- Woonoppervlakte: ca 74 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: loggia

Type D3

BNRS: 145, 152, 159, 166, 173, 180



Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Type D4 en D4a

BOUWNUMMERS:

- D4: 153, 160, 167, 174, 181
- D4a: 146

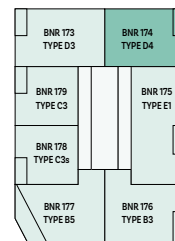
Royaal en comfortabel driekamerappartement

Dit driekamerappartement ademt woongenot en comfort! Of je nu op je eigen loggia zit, lekker aan het kokkerellen bent, met een boek of tijdschrift op de bank ligt, een verkwikkende douche neemt of geniet van je nachtrust: in dit appartement is elke ruimte een heerlijke plek om te verblijven.

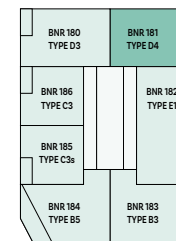
Laat je verrassen door de L-vormige woonkamer met open keuken, maar zeker ook door de slaapkamers en de comfortabele badkamer. Je vindt dit woningtype op de twaalfde tot en met de zeventiende verdieping.



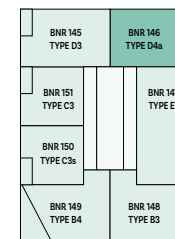
Sfeerimpressie type D4



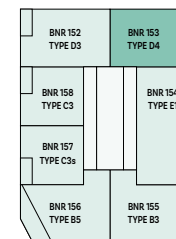
16e verdieping



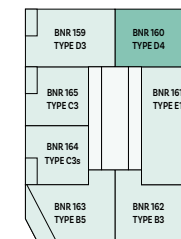
17e verdieping



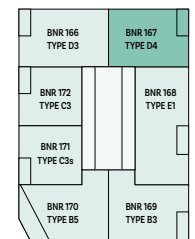
12e verdieping



13e verdieping



14e verdieping



15e verdieping

Specificaties

- Driekamerappartement
- Verdiepingen: 12 t/m 17
- Woonoppervlakte: ca 65 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: balkon

Type D4

BNR: 146



Type D4a

BNRS: 153, 160, 167, 174, 181



Type E1

Driekamerappartement





Sfeerimpressie type E1

Type E1 en E1a

BOUWNUMMERS:

- E1: 154, 161, 168, 175, 182
- E1a: 147

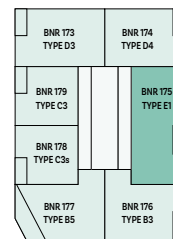
Riant driekamer- appartement met heerlijk terras

Houd je van riant wonen? Dan is dit driekamerappartement echt iets voor jou. Dit woningtype vind je terug op de verdiepingen 12 tot en met 17, en heeft een oppervlakte van maar liefst 90 m²!

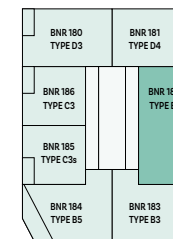
De opzet en indeling van deze ruimte, met lichte Z-vorm, zorgt voor diverse indelingsmogelijkheden. Hier kun je bijvoorbeeld een echte woonkeuken inrichten. Zie jij je al zitten, met een heerlijke kop thee of koffie om de dag te beginnen? Of juist na een drukke dag, met het hele gezin gezellig samen aan tafel? En als je wilt genieten van buiten, open je gewoon de deuren naar je heerlijke buitenruimte. De twee grote slaapkamers en comfortabele badkamer maken jouw woongenot compleet.

Specificaties

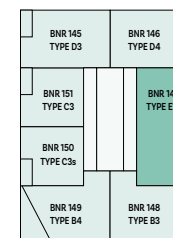
- Driekamerappartement
- Verdiepingen: 12 t/m 17
- Woonoppervlakte: ca 90 m² GBO
- Afwerking: compleet met keuken en badkamer
- Buitenruimte: loggia



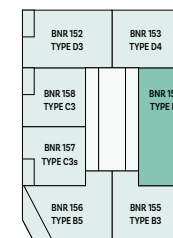
16e verdieping



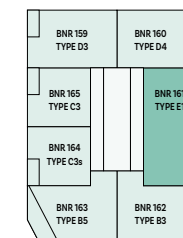
17e verdieping



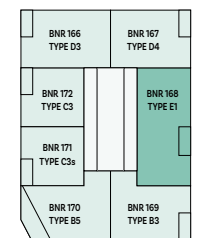
12e verdieping



13e verdieping



14e verdieping



15e verdieping

Type E1 —

BNRS: 154, 161,
168, 175, 182



Type E1a —

BNR: 147



Deze plattegronden zijn niet op schaal weergegeven en zijn slechts sfeerplattegronden.
Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Duurzaamheid & HIGH5

Nieuwbouw en duurzaamheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De gebouwen en de woningen van HIGH5 voldoen dan ook aan de duurzaamheidseisen van nu. Niet alleen op technisch vlak, maar ook op het gebied van biodiversiteit, klimaatadaptiviteit en sociale duurzaamheid en deelmobiliteit scoort HIGH5 hoge ogen.

Optimaal wooncomfort

De woningen in Long Beach bieden in meerdere opzichten optimaal comfort. Ze voldoen aan strenge eisen voor geluid, isolatie, luchtkwaliteit en duurzaamheid. Daarnaast zorgen moderne technieken voor een aangenaam binnenklimaat. De woningen worden namelijk voorzien van vloerverwarming en comfortkoeling dat zorgt voor optimaal wooncomfort: een warme vloer in de winter en een koele vloer in de zomer! Daarnaast zorgt dit ervoor dat de temperatuur in de woning efficiënter wordt gereguleerd.

Biodiversiteit

In HIGH5 maak je deel uit van een leefomgeving waarin ruimte is voor mensen, planten en dieren. In de groengebieden en daktuinen is alles ingericht voor een integraal samenzijn van mens en natuur. De bomen en struiken zorgen niet alleen voor een aangename woonbeleving, ze bieden ook een prettige verblijfsplaats voor insecten, vogels, vlinders en andere diersoorten.

Klimaatadaptief

We krijgen te maken met steeds extremere weersomstandigheden. Woongebieden moeten daarop voorbereid en aangepast zijn. Klimaatadaptief dus. In HIGH5 draagt het groen hier een belangrijk steentje aan bij. De bomen zorgen voor verkoeling en vangen, samen met de andere beplanting, hemelwater op.





“EEN GROENE OMGEVING DRAAGT BIJ AAN HET WOONGELUK”



Fijn wonen in het groen

Een groene omgeving draagt bij aan het woongeluk en de gezondheid van de bewoners. Lekker een stuk wandelen of een praatje maken met de burens. Dat voelt goed én het bevordert de sociale verbinding. Vanuit die gedachte wordt de openbare ruimte van HIGH5 zo veel mogelijk ingericht met bomen en verschillende soorten beplanting. De lommerrijke zones tussen drie gebouwen aan de zuidrand hebben hierin een belangrijk aandeel, net als de wat kleinere groenstroken. De gebouwen Los Angeles en San Francisco worden voorzien van daktuinen.

Deelmobiliteit

Het mobiliteitsconcept van HIGH5 is ontworpen met duurzaamheid en efficiëntie in gedachten. Mobiliteit is meer dan simpelweg van punt A naar punt B gaan; het draait om slim, duurzaam én samen. Het optimaliseren van reizen door duurzame vervoersmiddelen te delen, wat niet alleen ruimte en kosten bespaart, maar ook bijdraagt aan een groenere leefomgeving.

De keuken, jouw thuis!

De keuken is vandaag de dag zoveel meer dan de plek waar gekookt wordt. Het is de plek waar je 's morgens, in alle rust of gezellig met elkaar, de dag begint. En waar je van de lunch, je koffiemoment of het diner een feestje maakt. Of je nu uitgebreid met vrienden kookt, een snelle hap klaarmaakt of geniet van een afhaalmaaltijd!

Bij de woningen in Long Beach wordt standaard een smaakvolle keuken aangeboden. Deze keukens zijn voorzien van Bosch-apparatuur, zoals een vaatwasser, een koelkast, een inductieplaat en een oven of combi-magnetron. Heb je andere wensen voor je keukenafwerking? Dan staat de adviseur van de projectshowroom voor je klaar!



De badkamer

De badkamers en het toilet zijn standaard voorzien van sanitair, kranen en tegelwerk. Voor alle specificaties verwijzen wij je naar de technische omschrijving. Heb je andere wensen voor je sanitair en/of tegelwerk? Dan staat de adviseur van de projectshowroom voor je klaar!

Financiering en aankoopinfo

Welkom bij HIGH5, waar we niet alleen huizen bouwen, maar ook zorgen voor nieuw woongeluk. Als jouw partner in dit spannende nieuwbouwproject, staan wij klaar om jou te begeleiden op de weg naar jouw nieuwe thuis.

Een huis kopen is een grote stap, vooral als het om nieuwbouw gaat. Daarom geloven wij in de kracht van een goede voorbereiding. Het is niet alleen een verstandige zet, maar het opent ook de deuren naar mogelijkheden die je misschien niet eens wist dat je had.

Wij begrijpen dat de weg naar jouw droomhuis soms enkele obstakels kan bevatten. Daarom bieden wij op maat gemaakte oplossingen, zoals overbruggingshypotheken, om de kloof tussen de verkoop van je

huidige woning en de aankoop van je nieuwe huis te overbruggen. Met onze expertise kunnen we je ook begeleiden bij het verkrijgen van de Starterslening van de Gemeente Haarlem, want ook als starter zijn er meer mogelijkheden dan je denkt.

Maar dat is nog niet alles. Als onderdeel van onze betrokkenheid bij HIGH5, bieden we gunstige, lagere rentetarieven speciaal voor nieuwbouwprojecten. Dit betekent dat jouw droomhuis niet alleen binnen handbereik is, maar ook betaalbaarder dan je denkt.

Met onze hulp en expertise ben je goed voorbereid op elke stap van het proces. Neem vandaag nog contact met ons op voor een financiële check.



De Hypotheekshop Haarlem Centrum
Kruisstraat 2-zw
2011 PX Haarlem
haarlem487@hypotheekshop.nl
T. 023 - 512 40 30
www.hypotheekshop.nl/vestigingen/
haarlemcentrum/



Sincerus Financiële Diensten
Frieslandlaan 1a
2036 NE Haarlem
fpaap@sifin.nl
T. 06 - 15 50 23 68
www.sifin.nl

Het verkoopteam staat voor je klaar!



Lisette Schelvis

Overspaern Makelaardij

Frieslandlaan 1A
2036 NE Haarlem
info@overspaern.nl
T. 023 - 536 63 66



Nienke Stange

Overspaern Makelaardij

Frieslandlaan 1A
2036 NE Haarlem
info@overspaern.nl
T. 023 - 536 63 66



Rosalie de Graaf

Mooijekind Vleut

Gedempte Oude Gracht 124
2011 GX Haarlem
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
T. 023 - 542 02 44



Stefan Vernooij

Mooijekind Vleut

Gedempte Oude Gracht 124
2011 GX Haarlem
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
T. 023 - 542 02 44

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie in deze brochure is nadrukkelijk onder voorbehoud, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en maakt ook geen onderdeel uit van de contractstukken. De getoonde keukenopstellingen, badkamer/toiletinrichting en inrichting van het groen zijn slechts suggesties van de architect en kunnen afwijken van de in basis voorziene keukenopstelling en badkamer/toilet inrichting welk is weergegeven op de verkoopcontracttekening.

De getoonde sfeerimpressies en plattegronden geven slechts een hele globale indruk van hoe de woningen, de collectieve ruimte, de inrichting van de buitenruimten en het openbaar gebied van HIGH5 eruit kunnen komen te zien. Om de gevels goed te kunnen tonen kan het zijn dat sommige geplande bomen in de sfeerimpressies verplaatst of niet afgebeeld zijn. De Gemeente Haarlem is verantwoordelijk voor de inrichting van het openbaar gebied. Deze inrichting is nog niet definitief en kan derhalve nog wijzigen. Genoemde maten bij de plattegronden zijn circa maten.

HIGH5 is een ontwikkeling van
HBB Groep en Hoorne Vastgoed

high5

Nieuw
woongeluk
in Haarlem



woneninhigh5.nl