

## PRIJSLIJST 133 appartementen gebouw LONG BEACH - HIGH5

d.d. 1 september 2024

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Woningsoort	Aantal kamers	Woonoppervlakte in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Ligging buitenruimte	Aantal fietsplekken in gemeenschappelijke fietsenstalling	V.O.N. prijs appartement (excl. stallingplaats)	V.O.N. prijs stallingplaats (indien van toepassing)
54	C1s	begane grond	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
55	C1	begane grond	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
56	B1	begane grond	appartement	3	85	15	Z	4	€ 510.000	€ 25.000
57	A1	begane grond	appartement	4	110	15 & 4	Z&W	4	€ 618.000	€ 25.000
58	D1	1e verdieping	appartement	3	79	7	W	3	€ 446.650	€ 25.000
59	C2s	1e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
60	C2	1e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
61	B2	1e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 474.150	€ 25.000
62	B2s	1e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 474.150	€ 25.000
63	C3s	1e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
64	C3a	1e verdieping	appartement	2	52	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
65	D1	2e verdieping	appartement	3	79	7	W	3	€ 446.650	€ 25.000
66	D1s	2e verdieping	appartement	3	79	7	O	3	€ 444.150	€ 25.000
67	C2s	2e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
68	C2	2e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
69	B2	2e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 474.150	€ 25.000
70	B2s	2e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 474.150	€ 25.000
71	C3s	2e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
72	C3	2e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
73	D1	3e verdieping	appartement	3	79	7	W	3	€ 449.150	€ 25.000
74	D1s	3e verdieping	appartement	3	79	7	O	3	€ 446.650	€ 25.000
75	C2s	3e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
76	C2	3e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
77	B2	3e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 476.650	€ 25.000
78	B2s	3e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 476.650	€ 25.000
79	C3s	3e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
80	C3	3e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
81	D1	4e verdieping	appartement	3	79	7	W	3	€ 449.150	€ 25.000
82	D1s	4e verdieping	appartement	3	79	7	O	3	€ 446.650	€ 25.000
83	C2s	4e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
84	C2	4e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
85	B2	4e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 476.650	€ 25.000
86	B2s	4e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 476.650	€ 25.000
87	C3s	4e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
88	C3	4e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
89	D1	5e verdieping	appartement	3	79	7	W	3	€ 451.650	€ 25.000
90	D1s	5e verdieping	appartement	3	79	7	O	3	€ 449.150	€ 25.000
91	C2s	5e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
92	C2	5e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
93	B2	5e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 479.150	€ 25.000
94	B2s	5e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 479.150	€ 25.000
95	C3s	5e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
96	C3	5e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
97	D1	6e verdieping	appartement	3	79	7	W	3	€ 451.650	€ 25.000
98	D1s	6e verdieping	appartement	3	79	7	O	3	€ 449.150	€ 25.000
99	C2s	6e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
100	C2	6e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
101	B2	6e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 479.150	€ 25.000
102	B2s	6e verdieping	appartement	3	85	8	Z	4	€ 479.150	€ 25.000
103	C3s	6e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
104	C3	6e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
105	D2a	7e verdieping	appartement	3	72	5	W	3	€ 421.650	€ 25.000
106	D2as	7e verdieping	appartement	3	72	5	O	3	€ 419.150	€ 25.000
107	C2s	7e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
108	C2	7e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
109	B2a	7e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 481.650	€ 25.000
110	B2as	7e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 481.650	€ 25.000
111	C3s	7e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
112	C3	7e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 321.960	n.v.t.
113	D2	8e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 421.650	€ 25.000
114	D2s	8e verdieping	appartement	3	73	5	O	3	€ 419.150	€ 25.000
115	C2s	8e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
116	C2	8e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
117	B2a	8e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 481.650	€ 25.000
118	B2as	8e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 481.650	€ 25.000
119	C3s	8e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 339.150	n.v.t.
120	C3	8e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 339.150	n.v.t.
121	D2	9e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 424.150	€ 25.000
122	D2s	9e verdieping	appartement	3	73	5	O	3	€ 421.650	€ 25.000
123	C2s	9e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
124	C2	9e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
125	B2a	9e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 484.150	€ 25.000
126	B2as	9e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 484.150	€ 25.000
127	C3s	9e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 341.650	n.v.t.
128	C3	9e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 341.650	n.v.t.
129	D2	10e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 424.150	€ 25.000
130	D2s	10e verdieping	appartement	3	73	5	O	3	€ 421.650	€ 25.000
131	C2s	10e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
132	C2	10e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 321.960	n.v.t.
133	B2a	10e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 484.150	€ 25.000
134	B2as	10e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 484.150	€ 25.000
135	C3s	10e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 341.650	n.v.t.
136	C3	10e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 341.650	n.v.t.
137	D2	11e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 426.650	€ 25.000
138	D2s	11e verdieping	appartement	3	73	5	O	3	€ 424.150	€ 25.000
139	C2s	11e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 341.650	n.v.t.
140	C2	11e verdieping	appartement	2	52	4	O	2	€ 341.650	n.v.t.
141	B2a	11e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 486.650	€ 25.000
142	B2as	11e verdieping	appartement	3	85	7	Z	4	€ 486.650	€ 25.000
143	C3s	11e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 344.150	n.v.t.
144	C3	11e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 344.150	n.v.t.
145	D3	12e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 426.650	n.v.t.
146	D4a	12e verdieping	appartement	3	64	5	O	3	€ 381.650	n.v.t.
147	E1a	12e verdieping	appartement	3	90	4	O	4	€ 494.150	€ 25.000
148	B3a	12e verdieping	appartement	3	70	5	O	3	€ 419.150	n.v.t.
149	B4	12e verdieping	appartement	3	73	9	ZW	3	€ 431.650	n.v.t.
150	C3s	12e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 344.150	n.v.t.
151	C3	12e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 344.150	n.v.t.

**PRIJSLIJST 133 appartementen gebouw LONG BEACH - HIGH5 (vervolg)**

d.d. 1 september 2024

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Woningsoort	Aantal kamers	Woonoppervlakte in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Ligging buitenruimte	Aantal fietsplekken in gemeenschappelijke fietsenstalling	V.O.N. prijs appartement (excl. stallingplaats)	V.O.N. prijs stallingplaats (indien van toepassing)
152	D3	13e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 429.150	n.v.t.
153	D4	13e verdieping	appartement	3	65	5	O	3	€ 381.650	n.v.t.
154	E1	13e verdieping	appartement	3	90	4	O	4	€ 494.150	€ 25.000
155	B3	13e verdieping	appartement	3	71	5	O	3	€ 419.150	n.v.t.
156	B5	13e verdieping	appartement	3	73	8	ZW	3	€ 429.150	n.v.t.
157	C3s	13e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 346.650	n.v.t.
158	C3	13e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 346.650	n.v.t.
159	D3	14e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 429.150	€ 25.000
160	D4	14e verdieping	appartement	3	65	5	O	3	€ 384.150	n.v.t.
161	E1	14e verdieping	appartement	3	90	4	O	4	€ 496.650	€ 25.000
162	B3	14e verdieping	appartement	3	71	5	O	3	€ 421.650	n.v.t.
163	B5	14e verdieping	appartement	3	73	8	ZW	3	€ 431.650	n.v.t.
164	C3s	14e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 346.650	n.v.t.
165	C3	14e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 346.650	n.v.t.
166	D3	15e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 431.650	€ 25.000
167	D4	15e verdieping	appartement	3	65	5	O	3	€ 384.150	n.v.t.
168	E1	15e verdieping	appartement	3	90	4	O	4	€ 496.650	€ 25.000
169	B3	15e verdieping	appartement	3	71	5	O	3	€ 421.650	n.v.t.
170	B5	15e verdieping	appartement	3	73	8	ZW	3	€ 431.650	n.v.t.
171	C3s	15e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 349.150	n.v.t.
172	C3	15e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 349.150	n.v.t.
173	D3	16e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 431.650	€ 25.000
174	D4	16e verdieping	appartement	3	65	5	O	3	€ 386.650	n.v.t.
175	E1	16e verdieping	appartement	3	90	4	O	4	€ 499.150	€ 25.000
176	B3	16e verdieping	appartement	3	71	5	O	3	€ 424.150	n.v.t.
177	B5	16e verdieping	appartement	3	73	8	ZW	3	€ 434.150	n.v.t.
178	C3s	16e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 349.150	n.v.t.
179	C3	16e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 349.150	n.v.t.
180	D3	17e verdieping	appartement	3	73	5	W	3	€ 434.150	€ 25.000
181	D4	17e verdieping	appartement	3	65	5	O	3	€ 386.650	n.v.t.
182	E1	17e verdieping	appartement	3	90	4	O	4	€ 499.150	€ 25.000
183	B3	17e verdieping	appartement	3	71	5	O	3	€ 424.150	n.v.t.
184	B5	17e verdieping	appartement	3	73	8	ZW	3	€ 434.150	n.v.t.
185	C3s	17e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 351.650	n.v.t.
186	C3	17e verdieping	appartement	2	53	4	W	2	€ 351.650	n.v.t.

De vermelde m2 zijn circa en afgerond op hele getallen en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

**Bijzonderheden:**

- de bouwnummers: 54, 55, 58 t/m 60, 63 t/m 68, 71 t/m 76, 79 t/m 84, 87 t/m 92, 95 t/m 100, 103 t/m 108, 11 t/m 116, 119 t/m 124, 127 t/m 132, 135 t/m 140, 143 t/m 146, 148 t/m 153, 155 t/m 160, 162 t/m 167, 169 t/m 174, 176 t/m 181, 183 t/m 186 zijn de appartementen in het middensegment;
- voor de bouwnummers waar bij de V.O.N. prijs van een stallingplaats staat vermeld, is het verplicht een stallingplaats af te nemen;
- de gemeenschappelijke fietsenstalling alsmede de stallinggarage met de stallingplaatsen komen niet in gebouw Long Beach, maar in de gebouwen Los Angeles/SanFrancisco van HIGH5.

**De navolgende kosten zijn wel inbegrepen in de V.O.N. prijs:**

- het bij de woning behorende aandeel in de grondkosten;
- indien van toepassing bij een individuele stallingplaats het bijhorende aandeel in de grondkosten;
- de bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging tijdens de bouw;
- de badkamer en keukeninrichting en afwerking conform de technische omschrijving;
- de car-verzekering tijdens de bouw;
- de kosten van garantie en certificaat Woningborg ;
- de honoraria van de architect, de constructeur, installatie- en overige adviseurs;
- de kosten voor de verkopend makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21 %. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd);
- de bijdrage algemene kosten (BAK) voor aanleg van de collectieve deel Warmte en koude installatie.

**De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N. prijs:**

- de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over vervallen termijnen vanaf moment start bouw;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten van eventueel meerwerk;
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- de maandelijkse huur- en servicekosten m.b.t. de individuele warmtepomp in de woning;
- de maandelijkse kosten (en de eenmalige opstartkosten) voor de Vereniging van Eigenaar(s);
- de entree-/abonnement-/leveringskosten telefoon en kabel;
- de entree-/abonnement-/leveringskosten water en electra;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie;
- wettelijke wijzigingen in het BTW tarief (deze zullen worden verrekend);
- de eventueel door de gemeente op te leggen zakelijke lasten.

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, wijzigingen echter voorbehouden. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Aan de inhoud van deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Heemstede d.d. 04-07-2024.